

Árajánlat

Tárgy: Tiszavasvári,
Kossuth u.3.sz Társasház Lapos tető csapadékvíz elleni
szigetelés felújítása két réteg bitumenes vastag lemezzel.

Előzmények:

Helyszíni bejárás alkalmával megtekintettük tárgyi épület tetőszigetelését, és a következő megállapításokat tesszük :

- A meglévő szigetelés, három rétegű csupasz lemez szigetelés, tetején gyöngykavics terítéssel ami már fel lett újítva és többször javították.
- A tetőszerkezetet körbe attika fal határolja, horganyzott acéllemez borítással, bitumenes vastaglemez szigeteléssel fedve .
- A szellőző felépítmények falazata teljes magasságban bitumenes lemezzel szigetelve van.
- Beépített tetőösszefolyó betétek leszűkítették a tényleges keresztmetszetet.
- A vízszigetelő réteg felhólyagosodott, gyűrődött több helyen szakadt előregedett.
- A csapadékvíz elleni szigetelés már foltszerűen többször lett javítva szakszerűtlenül!
- Árajánlatunk a főépület tetőfelületének teljes körű felújítására vonatkozik.
- A felújítás alkalmával páratechnika kiépítés nem valósult meg, ezzel az új szigetelés nem tudott eleget tenni a vele szemben támasztott követelményeket.

Árajánlat

Tárgy: Tiszavasvári,

Kossuth u.3.sz Társasház Lapos tető csapadékvíz elleni szigetelés felújítása két réteg bitumenes vastag lemezzel.

Ajánlott technológia:

- Tetőfelületen lévő vízszigetelő réteg gyűrődéseinek, hójagjainak kivágása, kiszárítása.
- Attika faltól elvált, kidomborodott szigetelő réteg kivágása újraragasztása.
- Meglévő vízszigetelő réteg perforálása rétegrendbe bekerült nedvesség kivezetése érdekében.
- Vízszintes szigetelés készítése egy réteg páratechnikai lemezzel ISO-LINE filc 2,5 foltonként ragasztva.
- Vízszintes felület szigetelése „**POLIGLAS TREND HS P 4,5 MIN**” APP modifikált, poliészterfátyol erősítésű hegeszthető záró lemezzel 1 rtg.-ben, 10 cm-re felhajtva a függőleges felületekre.
- Felépítmények és attika fal szigetelése függőleges felületen, az előzőekben leírt anyaggal, a felépítményekre 0,5 m, az attika falra 0,8 m kiterített szélességben, 1 rtg.-ben, , 10 cm-re visszatáplálva a vízszintes felületre / dupla erősítés/.
- Tetőösszefolyók cseréje, új „**DUTRAL**” típusú **E.P.D.M. ITALPROFILI** /Art.103/ d110/250 mm./ összefolyóra, **ISO-BITBE** ágyazva, a vízszintes szigetelés kialakításával párhuzamosan eredeti lefolyó keresztmetszet visszaállítása.
- Flexibilis lombkosarak elhelyezése **ITALPROFILI** /Art.26/
- Új „**HMV**” típusú páraszellőzők beépítése 16 m²-ént, a vízszintes szigetelés kialakításával párhuzamosan, **ITALPROFILI** /Art. 50/ d75-200 PVC.a födémhőszigetelő réteg középvonaláig perforálva.
- Beépített páraszellőzőkre gallérlemez borítás készítése, sarkain ívelten, 40x40 méretben, „**Poliglas Trend HS P 4,5 min**” anyagból.
- Alátétlemezek elhelyezése beton járdalapok és villámhárító gúlkák alá.
- Tetőfelület takarítása.
- Építési törmelék elszállítása.

Building Trade Company Kft
1053 Budapest, Veres Pálné u.30
Adósz: 23693351-2-41
Cg.sz.:01-09-973849
Bank.sz.:11738008-20867803
Tel:70/940-6990;70/267-0017
e-mail:btckft@freemail.hu

Név :TÁRSASHÁZ

Cím :TISZAVASVÁRI
KOSSUTH u.3

Kelt:Debrecen, 2013-04-17

Szám:035/2013

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette:Molnár Attila műszaki vez.

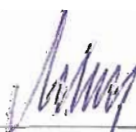
A munka leírása:

LAPOSTETŐ CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉSÉNEK FELÚJÍTÁSA

A FELÚJÍTÁSI MUNKÁRA 10 ÉV GARANCIÁT VÁLLALUNK!

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	772.316	646.140
1.3 Építés közvetlen költségei	772.316	646.140
1.4 Közvetlen önköltség összesen	772.316	646.140
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	772.316	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	772.316	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		646.140
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.418.456
4.1 ÁFA vetítési alap		1.418.456
4.2 Áfa	27.00%	382.983
5. A munka ára		1.801.439



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-003-6.3.1-0993002 (70) ÖN Viharléc szerelés, horganyzott acéllemezből, 10 cm kiterített szélességgel Viharléc LINDAB FOP tűzihorganyzott/Z 275 szegély 0,5 mm vtg., Ksz: 10 cm 60 m	635	840	38.100	50.400
2	48-000-6.1 (11) ÖN Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, perforálása 25x25 cm-es raszterben, kettő vagy több réteg lemez esetén 252 m2	0	120	0	30.240
3	48-000-6.2 (12) ÖN Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, hólyagjainak, gyűrődéseinek felvágása ragasztott vagy olvasztott szigetelőlemeznél, kettő vagy több réteg lemez esetén 252 m2	0	100	0	25.200
4	48-000-19 (26) ÖN Tetőösszefolyók vagy oldalkifolyók bontása lombkosárral, összefolyóval összeépíthető ráccsal vagy anélkül, egy-vagy kéttagú tetőösszefolyók, oldalkifolyók 2 db	0	1.000	0	2.000
5	48-000-20 (27) ÖN Pára- vagy salakszellőzők bontása, egy-vagy kéttagú pára- vagy salakszellőzők 16 db	0	600	0	9.600
6	48-005-1.3.3.2.1-0415013 (12) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétege, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 2,0 mm vastag filces felületű, oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz bitumenes hidegragasztóval vagy PUR bázisú ragasztóval rögzítve ISO-LINE FILC 2,5 üvegfátyol hordozórétegű filcalátétes lemez 252 m2	852	580	214.704	146.160

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	48-005-1.7.1.1.2.3-0413422 (36) Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaőrlemény hintésű plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel, az alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve POLIGLAS TREND HSP 4,5 KG MIN APP Rinforzato- poliészter, palaőrlemény 252 m2	1.296	740	326.592	186.480
8	48-005-1.7.2.1.2.3-0413422 (48) Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (attikafalon), nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaőrlemény hintésű plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel, az alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve POLIGLAS TREND HS P 4,5 KG MIN APP Rinforzato- poliészter, palaőrlemény 71 m2	1.382	1.260	98.122	89.460
9	48-005-1.8.3.1.1.3-0413422 (65) Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, felülvilágító, stb.) szegélyezése, felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaőrlemény hintésű plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel, az alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve POLIGLAS TREND HS P 4,5 KG MIN APP Rinforzato- poliészter, palaőrlemény 40 m2	1.480	1.700	59.200	68.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
10	48-005-1.21.3.1.1.3-0415330 (207) Csapadékvíz elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, felső réteg szigetelés készítése, kétrétegű szigetelés esetén, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, csőátvezetés gallérozása Ø 50 mm átmérőig, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hintésű plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel, teljes felületen hegesztve, a szigetelésre minimum 10,0 cm letalpalással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25,0 cm magasságig felvezetve POLIGLAS TREND HS P4,5 MIN poliészterfátyol hordozórétegű, 4,5 mm névleges vastagságú,palaörlemény felső felületű plasztomerbitumenes(APP modifikált) lemez	16 db	441	920	7.056	14.720
11	48-005-1.41.3.1-0413496 (256) Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, vízszigetelésre helyezett beton járólapok alatt 50x50 cm méretű szigetelő lemez elhelyezése (típusa a csapadékvíz elleni szigetelés anyagához igazodik) POLIGLAS TRED HS P 4,5 MIN szigetelő lemezhez, 50x50 cm	6 m2	114	380	684	2.280
12	48-005-1.41.3.2-0413497 (257) Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, vízszigetelésre helyezett villámhárító betontuskók alatt 25x25 cm méretű szigetelő lemez elhelyezése (típusa a csapadékvíz elleni szigetelés anyagához igazodik) 25x25 cm	2 m2	29	360	58	720

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	48-005-1.71.1-0413450 (281) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tetőösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, termoplasztikus műanyag tetőösszefolyó beépítése bitumenes lemez vagy EPDM szigetelésű tetőben (szükség esetén fűtőkábel elhelyezése külön tételben) EUROSZIG ITALPROFILI ART. 16 termoplasztikus műanyag tetőösszefolyó Ø 110/250 mm 2 db	6.527	2.800	13.054	5.600
14	48-005-1.81.1-0413473 (293) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Lombkosár elhelyezése, tetőösszefolyónál vagy oldalkifolyónál EUROSZIG ITALPROFILI ART. 26 flexibilis lombkosár Ø 75 x 125 mm 2 db	525	120	1.050	240
15	48-005-1.83.1-0413483 (295) Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva HMV páraszellőző 16 db	856	940	13.696	15.040
Munkanem összesen:				772.316	646.140