

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. április 26-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A Tiszavasvári, Béke u. vonatkozásában előírt útkorrekció módosítása érdekében meghozott 27/2012. (II.9.) Kt. számú határozat módosításáról**

Melléklet: Helyszínrajz

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Csikós László Márk (témafelelős)

Az előterjesztés ügyiratszám: 6846-2/2012.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ 2. sz. melléklet 2.49. pontja
Ügyrendi és Jogi Bizottság	SZMSZ 2. sz. melléklet 3.18. pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2012. április 18.

Csikós László Márk
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Csikós László Márk

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testülethez

A Tiszavasvári, Béke u. vonatkozásában előírt útkorrekció módosítása érdekében meghozott 27/2012. (II.9.) Kt. számú határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2012. február 9-én megtartott ülésén a 72/2012. (II.9.) Kt. számú határozatával arról döntött, hogy a 11/2004. (VI.23.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (továbbiakban: HÉSZ) által a Tiszavasvári, 055/7, 055/10, 055/19 és 055/20 helyrajzi számú ingatlanokra (Béke u.) vonatkozó útkorrekció a Tiszavasvári, 053/1 helyrajzi számú ingatlanra kerüljön feltüntetésre.

A módosító tervdokumentáció elkészültével egyidejűleg újabb megkeresés érkezett, mely a Vásártér utca végén lévő két ingatlan övezeti besorolásának módosítására irányul. A 638 és 639 helyrajzi számú ingatlanok kereskedelmi gazdasági szolgáltató (Gksz-1) övezetbe tartoznak. A jelenlegi előírás 3000 m² minimális teleknagyságot tartalmaz, ami nem teszi lehetővé az ingatlanok megosztását.

Ezen probléma megoldására a tulajdonosok kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a jelenlegi Gksz-1 övezetet Gksz-3-ra módosítsa, ahol a legkisebb teleknagyság 1000 m². Ebben az esetben a telkek megoszthatóvá válnak, mivel mindkét, újonnan létrejövő telek esetében biztosítható a minimális teleknagyság.

Tisztelt Képviselő-testület!

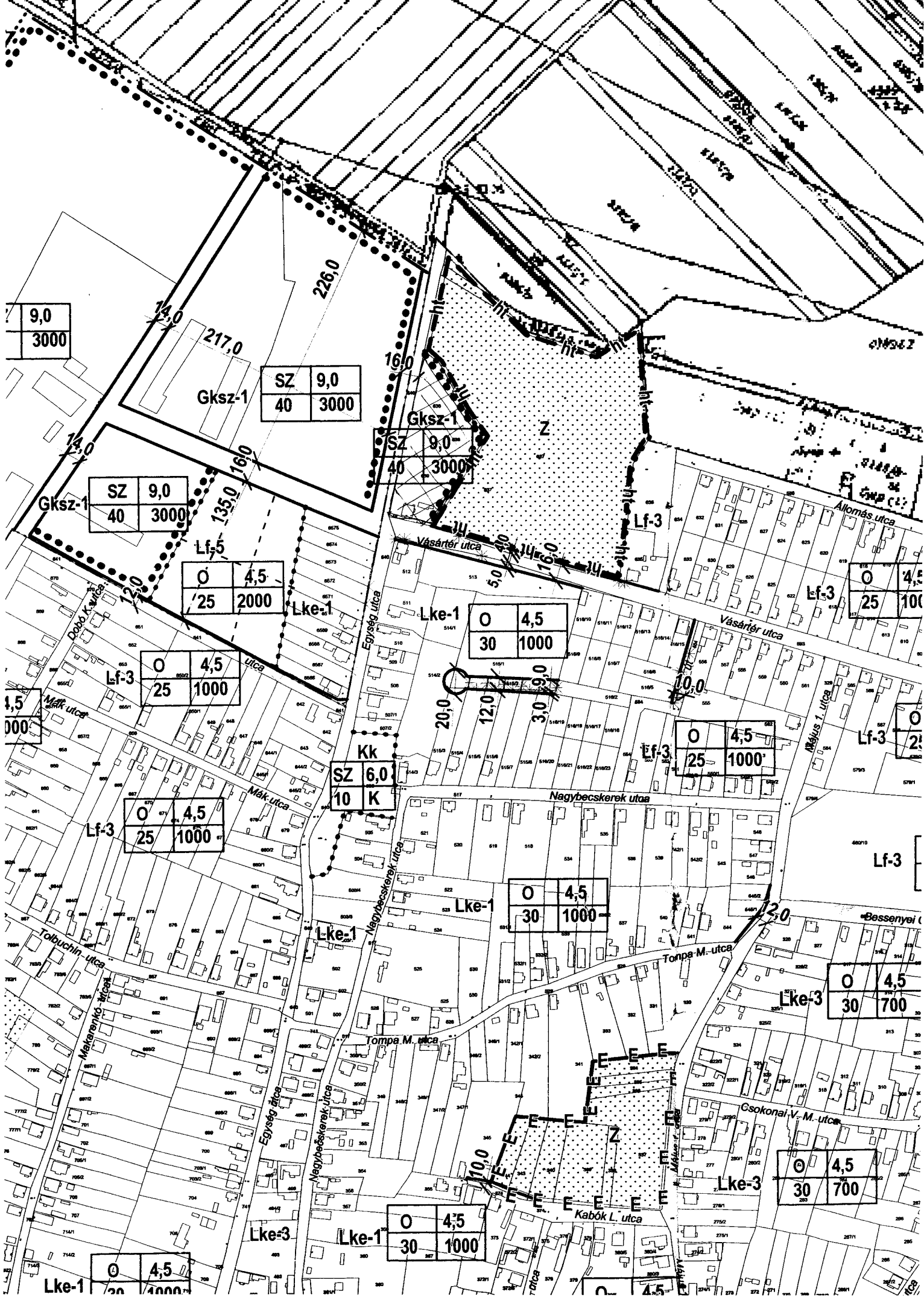
A 72/2012. (II.9.) Kt. számú határozat értelmében a Béke utcai útkorrekció dokumentációjának elkészítésére az Önkormányzat szerződést kötött a NYÍRSÉGTERV Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.) nettó 150.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 190.500 Ft ellenében.

Mivel mind a mostani módosító indítvány, mind a korábbi kérelem teljesítésére egyfordulós eljárás keretében van lehetőség, ezért célszerű a két eljárást egyszerre lefolytatni. A NYÍRSÉGTERV Kft. nettó 200.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 254.000 Ft összegű ajánlatot tett a két módosítás átvezetésének elvégzéséért. A felmerülő költségek viselését fele-fele arányban vállalták a kérelmezők (Béke u. és Vásártér u.).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen a 72/2012. (II.9.) Kt. számú határozat módosításáról döntést hozni. **A módosítás, kiegészítés vastag betűvel került kiemelésre.**

Tiszavasvári, 2012. április 18.

Dr. Fülöp Erik
polgármester



9,0
3000

SZ	9,0
40	3000

SZ	9,0
40	3000

O	4,5
25	2000

O	4,5
25	1000

1,5
000

O	4,5
25	1000

SZ	6,0
10	K

O	4,5
30	1000

O	4,5
25	1000

O	4,5
30	1000

O	4,5
30	700

O	4,5
30	1000

O	4,5
30	700

O	4,5
30	1000

4,5

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2012. (IV.26.) Kt. számú határozata

A Tiszavasvári, Béke u. vonatkozásában előírt útkorrekció módosítása érdekében meghozott 27/2012. (II.9.) Kt. számú határozat módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „a lakossági kezdeményezés a 11/2004. (VI.23.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására” tárgyú 27/2012. (II.9.) Kt. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Támogatja azon **kezdeményezéseket**, miszerint a 11/2004. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv által a Tiszavasvári, 055/7, 055/10, 055/19 és 055/20 helyrajzi számú ingatlanok terhére, a Tiszavasvári, Béke u. vonatkozásában előírt útszélesítés ne valósuljon meg, **továbbá, hogy a Tiszavasvári, Vásártér utcai, 638 és 639 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó kereskedelmi gazdasági szolgáltató övezet megváltozzon.**
- 2) Elrendeli, hogy a 055/7, 055/10, 055/19 és 055/20 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó útkorrekció a Tiszavasvári, 053/1 helyrajzi számú ingatlanra kerüljön feltüntetésre, **továbbá, hogy a 638 és 639 helyrajzi számú ingatlanokra Gksz-1-ről Gksz-3-ra módosuljon.**
- 3) A HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével a NYÍRSÉGTERV Kft-t (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3., ügyvezető: Dudás Ede tervező) bízta meg **bruttó 254.000 Ft** díj ellenében.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a
 - Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításából eredő feladatokat lássa el,
 - Településrendezési szerződést **kérelmezőkkel** írja alá,
 - **módosított** Településtervezési szerződést a megbízott tervezővel írja alá.

Határidő: azonnal, illetve esedékességgkor

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester