

# ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2012. március 29-én  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya:

**A Losonczy és Losonczy Kft. tiszavasvári 0756/1 hrsz-ú önkormányzati csatorna és a tiszavasvári 0756/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan, árok részének vásárlására vonatkozó kérelme**

Melléklet: térkép

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester

Az előterjesztést készítette: Gulyásné Gáll Anita

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ 2. sz. melléklet 2.16. pontja

Az előterjesztés iktatószáma: 2439/2011.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

-	
---	--

Egyéb megjegyzés: -

Tiszavasvári, 2012. március 21.

Gulyásné Gáll Anita  
témafelelős

# TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: [tvonkph@tizzasvasvari.hu](mailto:tvonkph@tizzasvasvari.hu)

---

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

## ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**A Losonczi és Losonczi Kft. tiszavasvári 0756/1 hrsz-ú önkormányzati csatorna és a tiszavasvári 0756/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan, árok részének vásárlására vonatkozó kérelméről**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Losonczi és Losonczi Kft. a következő kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz:

„Azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Címhez, hogy a Losonczi és Losonczi Kft. Tiszavasvári, Gárdonyi G. u. 5. szám alatti társaság üzemeltetésében lévő 0758 hrsz-ú halastó elnevezésű ingatlant határoló, Tiszavasvári Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0756/1 hrsz-on lévő csatorna, árok ingatlan a halastó üzemeltetéséhez épült a tóval egy időben, az 1950-es években. A csatornán az építés óta nem voltak karbantartási munkálatok elvégezve ezért a funkcióját nem tölti be. Kérnénk a Tisztelt Címet, mivel az ingatlan más vállalkozásokhoz sem csapadékvizet, sem más vizet nem vezet le, másokat nem korlátoz, részünkre szíveskedjenek értékesíteni.”

A Kft. kérelmében csak a 0756/1 hrsz-ú ingatlan szerepel, de a Kft-vel történt egyeztetés alkalmával megállapítottuk, hogy a Kft., a tulajdonában lévő halastó melletti, szintén önkormányzati tulajdonú 0756/2 hrsz-ú út, árok megnevezésű ingatlan árok részét is meg kívánja vásárolni, oly módon, hogy az árok rész összevonásra kerülne a 0756/1 hrsz-ú csatornával.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5.§-a a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló törzsvagyonra és üzleti vagyonra bontja. A törzsvagyon körében megkülönböztet forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket.

A törvény alapján a *forgalomképtelen törzsvagyonba* - mely nem idegeníthető el - tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, melynek részét képezik többek között a *vizek, közcélú vízi létesítmények* (azaz azon vízi létesítmények, amelyek az állam, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodást szolgálja).

A fenti ingatlanok nem közcélú vízi létesítmények, mivel nem a fentiekben leírt funkciót látják el. Jelenleg a forgalomképtelen vagyoni körbe vannak besorolva, ezért értékesítésükre „saját célú csatorna” megnevezésre történő átminősítésüket követően kerülhet sor, mely során az ingatlanok korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe kerülnének. Mint korlátozottan forgalomképes vagyon eladhatók a törvényben vagy az önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 0756/1 hrsz-ú 5050 m<sup>2</sup> nagyságú csatorna és a 0756/2 hrsz-ú ingatlan, 9623 m<sup>2</sup> nagyságú árok részének vonatkozásában megnyilatkoztattuk a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, akik a következő nyilatkozatot tették:

„...A tiszavasvári 0756/1, 2 hrsz-ú csatorna vonatkozásában tájékoztatom, hogy azok rendelkeznek vízjogi engedéllyel, az V/304. vízikönyvi számon, s valóban a szomszédos Losonczi és Losonczi Kft. által üzemeltetett halastó 2695/18/2008. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben szerepelnek, mint az I/1. tó lecsapoló csatornája.

A mellékelt, Vízkincs Bt. által adott vízilétesítmény tervezői nyilatkozat szerint ezen csatornáknak közcélú belvízelvezető funkciója nincs, kizárólag a halastó üzemeltetéséhez szükségesek.

A vízilétesítmény tervezői nyilatkozatot figyelembe véve a 0756/1, 2 hrsz-ú csatornák forgalomképes vagyoni körbe való átminősítéséhez hozzájárulunk, ...”

A VÍZKINCS Bt., mint vízilétesítmény tervező által adott nyilatkozat szerint a tárgyban szereplő ingatlanok a halastó övcsatornájaként és lecsapoló csatornájaként üzemelnek. Biztosítják a halastó felőli szivárgó vizek elvezetését, ezzel megakadályozva a környező területek elvizenyősödését.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület – amennyiben a felmerülő költségek viselését a Losonczi és Losonczi Kft. vállalja - járuljon hozzá ahhoz, hogy a 0756/2 hrsz-ú út, árok megnevezésű 1.7502 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megosztásra kerüljön, azaz az ingatlan 9623 m<sup>2</sup> nagyságú árok része leválasztásra és összevonásra kerüljön a 0756/1 hrsz-ú csatorna megnevezésű ingatlannal, majd megosztást, illetve összevonást követően, az így kialakított 0756/1 hrsz-ú csatorna „saját használatú csatorna” megnevezésre legyen átminősítve.

Az ingatlanok „csatorna” megnevezéséről „saját használatú csatornára” történő átminősítését követően a Képviselő-testületnek lehetősége van a fenti ingatlan *korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolására*, illetve ezt követően az ingatlan értékesítésére.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Kft. kérelméhez.

Tiszavasvári, 2012. március 21.

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2012. (III.29.) Kt. számú határozata

#### **A Losonczi és Losonczi Kft. tiszavasvári 0756/1 hrsz-ú önkormányzati csatorna és a tiszavasvári 0756/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan, árok részének vásárlására vonatkozó kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testületnek szándékában áll értékesíteni a Tiszavasvári, Gárdonyi u. 5. sz. alatti székhelyű **Losonczi és Losonczi Kft.** részére
  - a tiszavasvári **0756/2 hrsz-ú**, kivett út, kivett árok megnevezésű, 1.7502 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati ingatlan - megosztást követően leválasztott - 9623 m<sup>2</sup> nagyságú árok részét, valamint
  - a tiszavasvári **0756/1 hrsz-ú**, kivett csatorna megnevezésű önkormányzati ingatlant,

figyelembe véve a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség nyilatkozatát, mely szerint - az ingatlanokkal szomszédos - a Losonczi és Losonczi Kft. által üzemeltetett halastó 2695/18/2008. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben szerepelnek, mint az I/1. tó lecsapoló csatornája, továbbá ezen csatornáknak közcélú belvízelvezető funkciója nincs, kizárólag a halastó üzemeltetéséhez szükségesek.

2. Az 1. pontban szereplő ingatlanok értékesítésére - amennyiben a felmerülő összes költség viselését a Losonczi és Losonczi Kft. vállalja - a következők szerint kerülhet sor:
  - a./ a 0756/2 hrsz-ú ingatlan megosztását, illetve ezen ingatlan árok részének a 0756/1 hrsz-ú ingatlannal történő összevonását, továbbá
  - b./ az így kialakított 0756/1 hrsz-ú csatorna megnevezésű ingatlan „saját célú csatorna” megnevezésre történő átminősítését, valamint
  - c./ az átminősített 0756/1 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe való besorolását követően kerülhet sor, amennyiben
  - d./ az állam nem él elővásárlási jogával.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy
  - tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, melyben egyúttal hívja fel a kérelmezőt, a döntés elfogadása esetén a költségek viselésére vonatkozó (legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt) kötelezettség-vállalási nyilatkozata 8 napon belül történő megküldésére;
  - a kérelem teljesítéséhez, a határozat végrehajtásához szükséges hatósági és egyéb eljárásokat megindítsa, amennyiben a kérelmező a döntést elfogadta, és a költségek viselésére vonatkozó nyilatkozatát megtette;

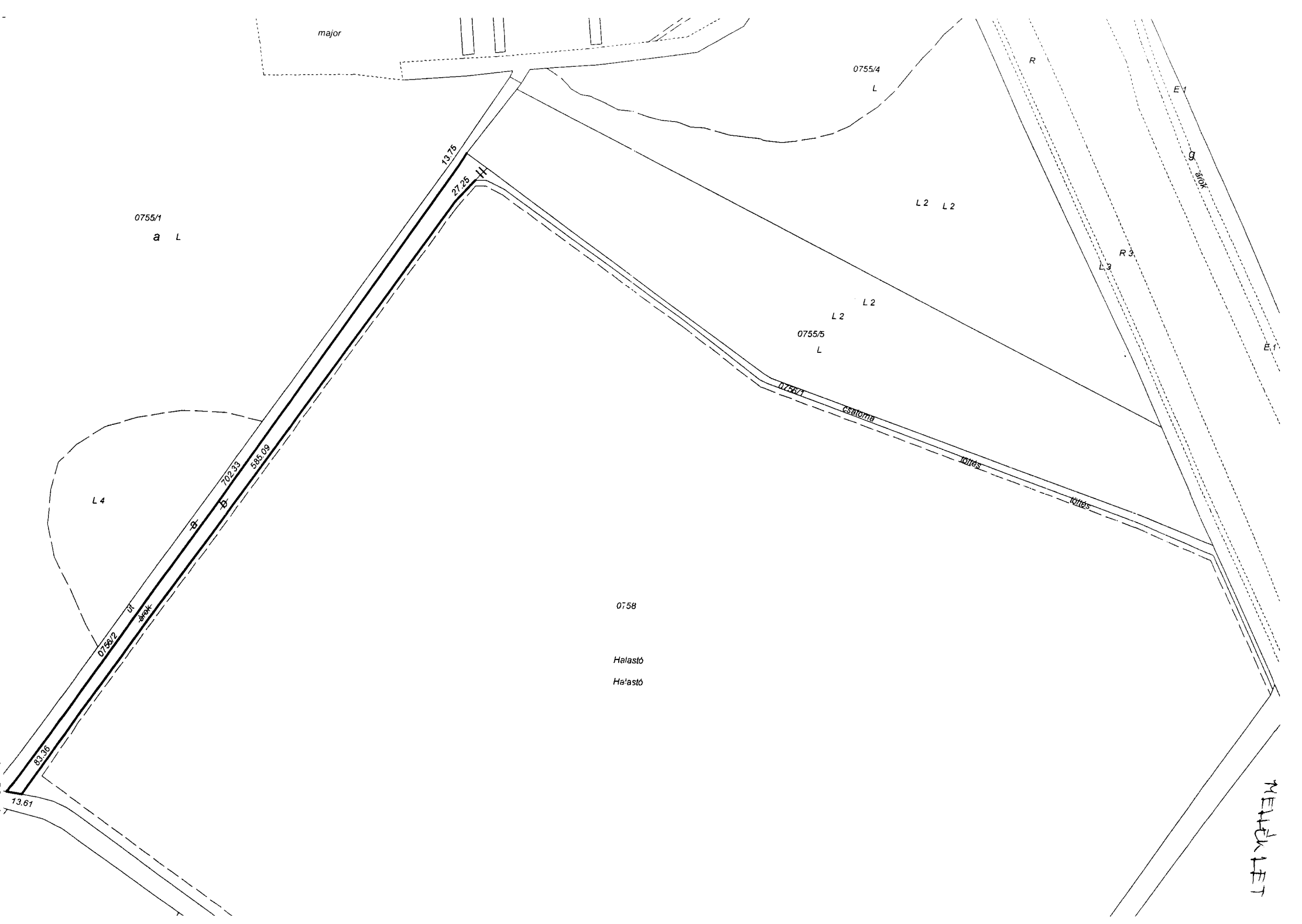
Határidő: esedékességkor

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 0756/1 hrsz-ú ingatlan átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe való besorolása miatt az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Bundáné Badics Ildikó jegyző



major

0755/4  
L

0755/1  
a L

L 2 L 2

L 2  
0755/5  
L

L 4

0758

Halastó  
Halastó

MÉNÜLET

13.76

27.25

b

c

d

702.33

585.09

01.58/2

g. szök.

83.26

13.61

07.58/1

csaloma

törés

törés

R

E 1

g. szök.

R 3

L 3

E 1

Munkaszám: 107/2011.

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0756/1-2 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséről

Méretarány: 1:4000

EOV

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0756/1	-	csatorna	-	-	5050	0.00	0756/1	-	csatorna	-	1	4673	0.00	
0756/2	a	út	-	-	7879	0.00	0756/2	-	út	-	-	7879	0.00	
	b	árok			9623	0.00								
Összesen:				2	2552	0.00					2	2552	0.00	

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Készítette: Nyíregyháza, 2011. nov. 7.

 Valu Ferenc  
földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

 Széll Jenő  
minőséggaránsító tervező

Széll Jenő  
földmérő mérnök

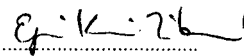
Ing.rend.min.szám: 1897/2004 Ing.rend.: 1897/2004

Kamarai terv. jog szám: GD-T/150820 D-T: 15-0820

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Nyíregyháza, 2011. november 28. nap



  
záradékoló

Egri-Kiss Tiborné  
földrendező mérnök  
telekhatárrendező minőséggaránsító  
2011. november 28.