

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. szeptember 15-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: az elcsereálni kívánt - önkormányzati tulajdonú Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. II. lph. I/3. sz. alatti és a magántulajdonban lévő Tiszavasvári, Kabay János u. 35. sz. alatti - ingatlanok értékkülönbözete

Melléklet: 1 db helyszínrajz

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Petruskáné dr. Legeza Tímea (témafelelős)

Az előterjesztés iktatószáma: 19672-2/2011.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Ügyrendi és Jogi Bizottság	SZMSZ 2. melléklet 3.18.
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ 2. melléklet 2.16.
Népjóléti és Sport Bizottság	SZMSZ 2. melléklet 5.27.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:
.....

Tiszavasvári, 2011. szeptember 7.

Petruskáné dr. Legeza Tímea
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4

Tel: 42/520-500 Fax: 42/275-000 E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Petruskáné dr. Legeza Tímea

ELŐTERJESZTÉS **- a Képviselő-testülethez -**

az elcserélni kívánt - önkormányzati tulajdonú Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. II. lph. I/3. sz. alatti és a magántulajdonban lévő Tiszavasvári, Kabay János u. 35. sz. alatti - ingatlanok értékkülönbségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 212/2011. (VIII.25.) Kt. számú határozatában úgy döntött, hogy kezdeményezi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező tiszavasvári 1679/2/A/17 hrsz-ú, a valóságban Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. II.lph. I/3. sz. alatti, 76 m² nagyságú, társasházi lakás megnevezésű ingatlan tulajdonjogának és a Pálóczi László és Pálóczi Lászlóné 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képező tiszavasvári 2351 hrsz-ú, a valóságban Tiszavasvári, Kabay J. u. 35. sz. alatti, 2555 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának kölcsönös átruházását a forgalmi értékek ismeretében, melyek az alábbiak: az önkormányzati tulajdonban lévő, jelen pontban körülírt ingatlan forgalmi értéke 7.600.000 Ft., a magánszemélyek tulajdonában lévő, jelen pontban körülírt ingatlan forgalmi értéke 8.150.000 Ft. Képviselő-testület a fenti ingatlanokat értékazonosként kívánja elcserélni.

A Képviselő-testület felhatalmazására tárgyalásokat folytattam a két ingatlan forgalmi értéke közötti értékkülönbség vonatkozásában. Pálóczi László és felesége az értékazonos cserét nem fogadta el, kérték a fennálló különbség terhére egy gépkocsi-tároló tulajdonjogának átruházását az önkormányzat részéről.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő gépkocsi-tárolók közül egyet tud felajánlani, a Tiszavasvári, Hétvezér u. 1. szám alatti, a helyszínen 2. számmal (az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon piros színnel) jelölt gépkocsit-tárolót, amely jelenleg bérbeadás útján hasznosítva van. A bérleti szerződés értelmében a bérbeadót – tehát az önkormányzatot – megilleti az azonnali felmondás joga akkor, ha a bérbeadónak a gépkocsi-tárolóra valamilyen önkormányzati érdekből szüksége lenne.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy fenti gépkocsi tároló 2852 helyrajzi számú, orvosi rendelő megnevezésű ingatlanhoz tartozik az ingatlan-nyilvántartásban, így a csere létrejötte esetén osztatlan közös tulajdon keletkezik, Pálóczi László és Pálóczi Lászlóné a 16 m² alapterületű garázs vonatkozásában szerez arányosan tulajdonjogot a területből.

A gépkocsi-tároló alapterülete 16 m², értéke a Költségvetési és Adóigazgatási Osztály értékbecslése alapján 550.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy az elcserélni kívánt két ingatlan közötti értékkülönbség – 550.000 Ft. - megegyezik a gépkocsi-tároló értékével, így a csere létrejöttének jogi akadálya nincs.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunknak jelentős érdeke fűződik ahhoz, hogy az ingatlancsere létrejöttét követően elháruljon az akadály egy munkahelyteremtő vállalkozás megvalósítása előtt. Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetet szerint hozza meg döntését.

Tiszavasvári, 2011. szeptember 7.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2011. (.....) Kt. számú

HATÁROZATA

az elcserélni kívánt - önkormányzati tulajdonú Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. II. lph. I/3. sz. alatti és a magántulajdonban lévő Tiszavasvári, Kabay János u. 35. sz. alatti - ingatlanok értékkülönbszétéről

Tiszavasvári Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- 1.) a Tiszavasvári, Hétvezér út 1. szám alatt lévő, - a helyszínen 2. számmal (a mellékelt helyszínrajzon piros színnel) jelölt -, garázs rendeltetési jellegű, önkormányzati tulajdonú, 16 m² alapterületű gépkocsi-tárolóra – 2010. december 16. napján – kötött bérleti szerződést – a bérleti szerződés 5. pontja alapján - azonnali hatállyal felmondja.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező tiszavasvári 1679/2/A/17 hrsz-ú, a valóságban **Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. II.lph. I/3. sz. alatti**, 76 m² nagyságú, társasházi lakás megnevezésű, 7.600.000 Ft. forgalmi értékű **ingatlan tulajdonjogát**, valamint az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező tiszavasvári 2852 hrsz-ú, a valóságban **Tiszavasvári, Hétvezér u. 1. sz. alatti**, a helyszínen 2. számmal (a mellékelt helyszínrajzon piros színnel) jelölt, garázs rendeltetési jellegű, 550.000 Ft. forgalmi értékű **gépkocsi-tároló tulajdonjogát és** a Pálóczi László és Pálóczi Lászlóné ½ - ½ arányú tulajdonát képező tiszavasvári 2351 hrsz-ú, a valóságban **Tiszavasvári, Kabay J. u. 35. sz. alatti**, 2555 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 8.150.000 Ft. forgalmi értékű **ingatlan tulajdonjogát** felek kölcsönösen egymásra átruházzák.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy
 - a) a bérleti szerződés felmondására irányuló intézkedéseket tegye meg;
 - b) a Testület döntéséről tájékoztassa Pálóczi László és Pálóczi Lászlóné ingatlantulajdonosokat;
 - c) a fenti feltételeknek megfelelően elkészített csereszerződést az Önkormányzat képviselőjében írja alá.

Határidő: azonnal, illetve esedékességgel

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

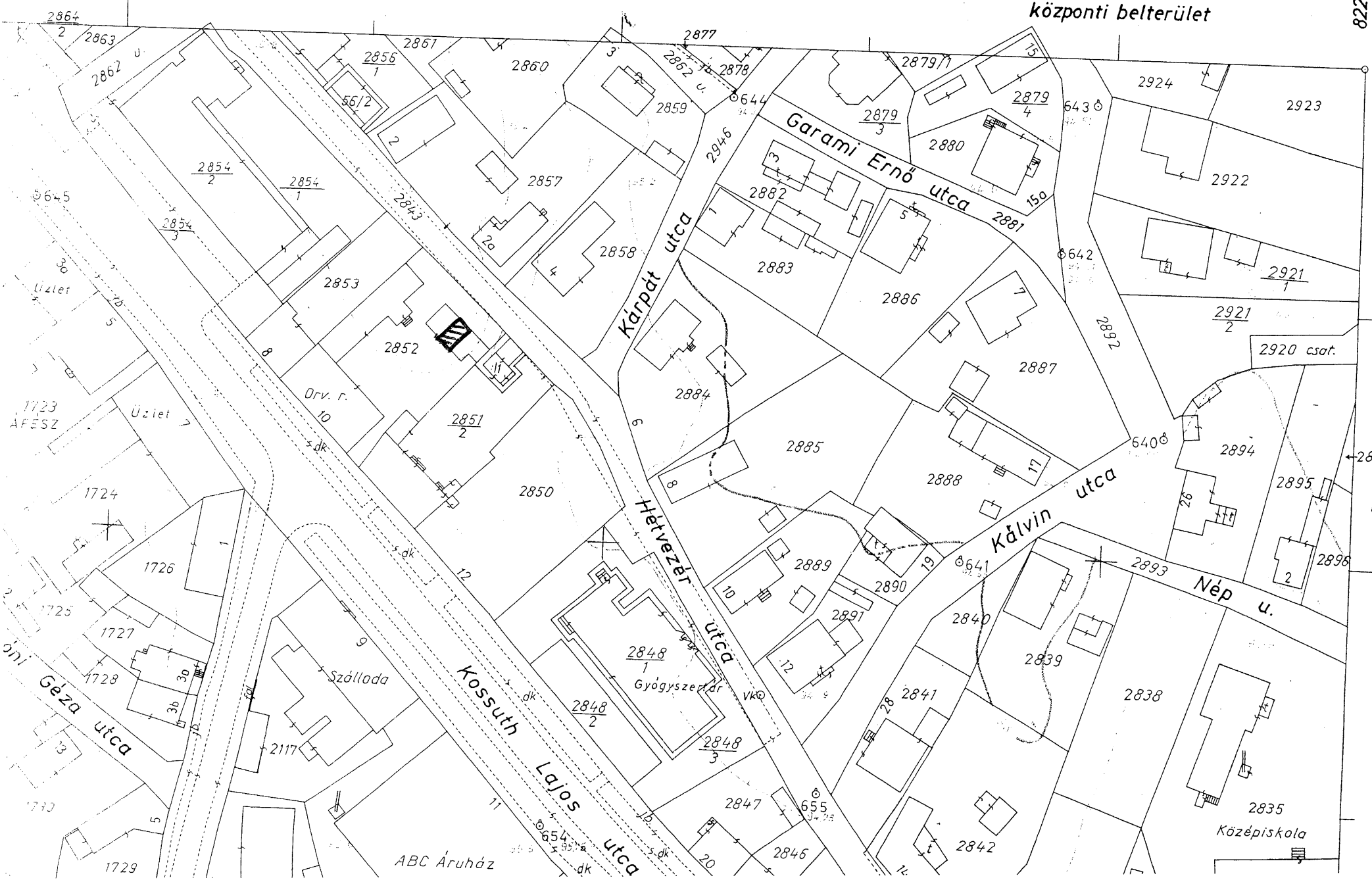
1550 431

TISZAVASVÁRI

központi belterület

822 750

2930



A. m. melléklet a 1967-2/2011.
számú önkormányzati ról