

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2011. június 23-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya:

A Tiszavasvári, Kossuth u. 2. szám alatti üzlethelyiség értékesítése

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester

Az előterjesztést készítette: Gulyásné Gáll Anita

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság | Hatáskör |
|--------------------|-------------------------------------|
| Pénzügyi Bizottság | SZMSZ 2. sz. melléklet 2.16. pontja |

Az előterjesztés iktatószáma: 13197/2011.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek: -

Egyéb megjegyzés: -

Tiszavasvári, 2011. június 14.

Gulyásné Gáll Anita
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A Tiszavasvári, Kossuth u. 2. szám alatti üzlethelyiség értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Tiszavasvári, Kossuth u. 2. sz. alatti (2854/2/A/26 hrsz-ú) önkormányzati üzlethelyiség megüresedett, mivel a helyiségből a Fotolux-Czékmann Kft., mint bérlő 2011.06.17-én kiköltözött.

A város központjában lévő összkomfortos üzlethelyiség 44 m² nagyságú, eladótér, két raktár, közlekedő, előtér és WC. helyiségekből áll.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Sági József és Sági Józsefné Tiszavasvári, Arany J. u. 4. sz. alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a tárgyban szereplő üzlet vásárlására vonatkozóan. Az üzletet - részükre történő értékesítés esetén - kereskedelmi célra szeretnék használni.

A Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóigazgatási Osztálya által végzett értékbecslés szerint a 44 m² nagyságú nem lakás célú helyiség becsült értéke 165.000 Ft/m², azaz 7.260.000 Ft.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a fenti üzlethelyiséget értékesítse Sági József és Sági Józsefné részére 7.200.000 Ft eladási árért.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az önkormányzati üzlet értékesítésével kapcsolatban.

Tiszavasvári, 2011. június 20.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2011. (VI.23.) Kt. számú határozata

A Tiszavasvári, Kossuth u. 2. szám alatti üzlethelyiség értékesítéséről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a **tiszavasvári 2854/2/A/26 hrsz-ú**, valóságban **Tiszavasvári, Kossuth u. 2.** szám alatti, 44 m² nagyságú önkormányzati **üzlethelyiséget** 1/2- 1/2-ed tulajdoni hányadban **értékesíti Sági József és Sági Józsefné** Tiszavasvári, Arany J. u. 4. sz. alatti lakosok részére.

Az ingatlan **eladási ára 7.200.000 Ft**, mely ár **ÁFÁ-t** nem tartalmaz.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester