

# KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

**Tiszavasvári város  
településszerkezeti terv és leírás, valamint  
helyi építési szabályzat és szabályozási terv  
Vágóhíd utca - 0359 hrsz.-ú csatorna - 0357 hrsz.-ú árok - Adria u. által határolt  
területre vonatkozó módosítása, továbbá a HÉSZ 3. mellékletére vonatkozó pontosítás  
módosításának elfogadása**

**Rendezés alá vont területek:**

Vágóhíd utca - 0359 hrsz.-ú csatorna - 0357 hrsz.-ú árok - Adria u. által határolt telektömb területe

Településfejlesztési igényként jelentkezett a helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása, melyhez szükséges volt a rendezés alá vont területen belül az építési jogok felülvizsgálata.

Tiszavasvári város Önkormányzata a rendezés alá vont területre vonatkozóan a hatályos településszerkezeti terv és leírást, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosította a beruházás megvalósítása érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatása megtörtént, melynek eredményeként a tárgyi településrendezési eszközök módosítása jóváhagyásra került az alábbi döntésekkel:

**Településszerkezeti terv és szerkezeti terv leírás módosítás: 4/2022. (I.27.) Kt. határozat**  
**Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás: 3/2022. (I.28.) önk. rendelet**

**A jóváhagyott településrendezési eszközök megtekinthetők a város honlapján, továbbá a helyi építési szabályzat és szabályozási terv az [njt.hu/önkormányzati-rendeletek](http://njt.hu/önkormányzati-rendeletek) között is.**

Tiszavasvári, 2022. március 16.

Tisztelettel



  
**Szóke Zoltán**  
polgármester