

HASZONBÉRLET

Vonatkozó jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
- Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet
- Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelete
- Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete

Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya:

Önkormányzati és Jogi Osztály

Ügyfélfogadás helye:

Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal, Tiszavasvári, Városháza tér 4. III. emelet 302. sz. iroda

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰ - 12⁰⁰
Kedd: -
Szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Csütörtök: -
Péntek: 8⁰⁰ - 12⁰⁰

E-mail cím: tvonkph@tizavasvari.hu

Amennyiben Ön, Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületet szeretne bérelni, úgy **írásban kérelmet kell benyújtania** Tiszavasvári Város Önkormányzatához.

Az Önkormányzati és Jogi Osztály előterjesztést és határozat-tervezetet készít a haszonbérleti szerződés létesítése tárgyában. A hatáskört gyakorló (a bérelni kívánt ingatlan értékének függvényében, vagy a Képviselő-testület, vagy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság) megtárgyalja az előterjesztést, majd a kérelemről határozati formában döntést hoz.

A határozat alapján a haszonbérleti szerződés elkészítésre kerül, melyet az Önkormányzat, mint haszon bérbeadó képviselőjében eljáró polgármester, valamint a kérelmező, mint haszonbérelő ír alá.

Ezt követően a fenti jogszabályokban foglaltak figyelembe vételével az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a haszonbérleti szerződést - az előhaszonbérletre jogosultakkal való hirdetményi úton történő közlése miatt – Tiszavasvári Város Jegyzője 15 napra kifüggeszti a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára.

Abban az esetben lép a haszonbérleti szerződés életbe, amennyiben az előhaszonbérletre jogosultak részéről nem érkezik elfogadó jognyilatkozat a kifüggesztési határidőn belül.