



2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_\_ db.

3.2.A kereskedelmi egységről  
(szállásépületről),

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok  
száma: \_\_\_\_\_ db.

az egyéb nem lakás céljára szolgáló  
építményről szóló

„B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_\_ db.

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a  
valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ □□□□ □□ □□ \_\_\_\_\_

helység

év

hó

nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az  
adatbejelentés aláírására jogosult állandó  
meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett  
pénzügyi képviselő

**„B” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez, a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**

**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. ....  Új építmény:

1.1. ....  Használatbavételi vagy  
fenntartási engedély

1.2. ....  A használatbavétel  
tudomásulvételéről szóló hatósági  
bizonyítvány kiadása

1.2. ....  jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.3. ....  Egyszerű bejelentéshez kötött épület  
felépítésének megtörténtéről szóló  
hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. ....  Az engedély nélkül épült vagy  
anélkül használatba vett építmény  
tényleges használatba vétele

2. ....  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. ....  Vagyoni értékű jog alapítása

4. ....  Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ....  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. ....  Az adóalap változása.

2. ....  Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. ....  Építmény lebontása

2. ....  Építmény megsemmisülése

3. ....  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. ....  Vagyoni értékű jog alapítása

5. ....  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím:

\_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## V. Az építmény fajtája:

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem <input type="checkbox"/> Iroda, műterem <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár  <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Szálloda	<input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár	<input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
	<input type="checkbox"/> Panzió	<input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló	<input type="checkbox"/> Raktár
	<input type="checkbox"/> Motel	<input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Üvegház	<input type="checkbox"/> Pince
	<input type="checkbox"/> Vendégház	<input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Présház	<input type="checkbox"/> Hűtőház
	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____		<input type="checkbox"/> Gazdasági épület	
			<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	

## VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. .... Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja).

2. .... Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3. .... Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4. .... Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  
\_\_\_\_\_jogcímen mentes terület nagysága:  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  
\_\_\_\_\_jogcímen mentes hasznos alapterület  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény  
\_\_\_\_\_jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_  
helység                      év                      hó                      nap                      Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**MEGÁLLAPODÁS**  
**adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**I. Adónem**

Épitményadó  Telekadó  Magánszemély kommunális adója

**II. Ingatlan**

1. Címe:      város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentés benyújtója**

1. Adatbejelentő neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jelle:            Adószáma:         -  -

5. Statisztikai számjelle:         -     -    -

6. Pénzüntezeti számlaszáma:

7. Székhelye, lakóhelye:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**IV. Megállapodás**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

**Adóalany 2.**

Minősége:  Tulajdonos  |  **Vagyoni értékű jog jogosítottja**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jelle:            Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év	<input type="text"/> <input type="text"/> hó	<input type="text"/> <input type="text"/> nap	_____ adóalany aláírása
---------------	--	--	---	-------------------------

**Adóalany 3.**

Minősége:  Tulajdonos  |  **Vagyoni értékű jog jogosítottja**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jelle:            Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év	<input type="text"/> <input type="text"/> hó	<input type="text"/> <input type="text"/> nap	_____ adóalany aláírása
---------------	--	--	---	-------------------------

**Adóalany 4.**

Minősége:  Tulajdonos |  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év	<input type="text"/> <input type="text"/> hó	<input type="text"/> <input type="text"/> nap	_____ adóalany aláírása
---------------	--	--	---	-------------------------

**Adóalany 5.**

Minősége:  Tulajdonos |  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év	<input type="text"/> <input type="text"/> hó	<input type="text"/> <input type="text"/> nap	_____ adóalany aláírása
---------------	--	--	---	-------------------------

**Adóalany 6.**

Minősége:  Tulajdonos |  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év	<input type="text"/> <input type="text"/> hó	<input type="text"/> <input type="text"/> nap	_____ adóalany aláírása
---------------	--	--	---	-------------------------

**Adóalany 7.**

Minősége:  Tulajdonos |  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év	<input type="text"/> <input type="text"/> hó	<input type="text"/> <input type="text"/> nap	_____ adóalany aláírása
---------------	--	--	---	-------------------------

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év	<input type="text"/> <input type="text"/> hó	<input type="text"/> <input type="text"/> nap	_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	--	--	---	---

