

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tiszavasvári, Déryné u. 9. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról szóló 280/2016. (X.27.) Kt. számú határozata alapján

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárásra

I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:

Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 1095 hrsz-ú, valóságban a Tiszavasvári, Déryné u. 9. sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 280/2016.(X.27.) Kt. számú határozata alapján **nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló, tiszavasvári 1095 hrsz-ú, valóságban a Tiszavasvári, Déryné u. 9. sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant.**

A pályázatra kerülő ingatlan legfontosabb adatai:

Az ingatlan nagysága: 826 m²

Az ingatlanon lévő lakóépület alapterülete: 45 m²

Az ingatlanon lévő lakóépület jellemzői: 1,5 lakószoba, előszoba, fürdőszoba, konyha helyiségekből áll

Az ingatlanon lévő lakóépület komfortfokozata: komfort nélküli

Az ingatlan 33.579 Ft vízdíj hátralékkal kerül értékesítésre. Pályázó tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén a vízóra átírására csak abban az esetben kerülhet sor, ha ezen vízdíjhátralékot a pályázó, mint vevő megfizeti a közműszolgáltató felé.

Az ingatlan iduló licitára: 1.012.500 Ft

A licitküszöb: 10.000 Ft.

II. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, e-mail címét, ügyvezetőjének nevét.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

- Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

IV. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,
Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be. A borítékot Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni, és **fel kell tüntetni** rajta „Pályázat a Tiszavasvári, Déryné u. 9. sz. alatti ingatlan értékesítésére” elnevezést, valamint, hogy a **fenti időpontig nem bontható fel.**

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2016. november 02. napján történő kiírásától (Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján) számítva, **2016. november 18. (péntek) 12.00 óráig van lehetőség.**
Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

V. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés, de legkésőbb 45 napon belül megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:

- A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra.
- A licitárgyalás eredményének megállapítása – a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül megtartott képviselő-testületi ülésen - az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.
- Amennyiben a szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre,
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megkötendő.

VI. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletre (a továbbiakban: vagyonrendelet), a versenyeztetés a vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásai szerint kerül előkészítésre és lefolytatásra.

VII. A pályázatra vonatkozó további információszerezés helve:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2016. ...



Tiszavasvári Város Önkormányzata

