



KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKELÉS

2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján

TISZAVASVÁRI VÁROS TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ

a 0467/2. hrsz-ú ingatlanból általános mezőgazdasági terület
kialakítása

ÖKOcontroll Bt. 2016.

Tartalomjegyzék

1.0. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata	3
2.0. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok.....	3
2.1.A rendezés szükségessége.....	3
2.2. A rendezés oka	4
2.3. A tervmódosítás főbb célja.....	4
3.0.Szerkezeti tervszintű módosítások.....	4
3.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal	4
4.0. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása.....	5
4.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal	5
4.2. Környezeti célok és szempontok a tervmódosítás során	5
4.3. A módosítással érintett közigazgatási település jelenlegi, általános környezeti állapota	8
4.3.1. Levegőtisztaság-védelem	8
4.3.2. Zaj-, és rezgésvédelem	9
4.3.3. Talaj- és vízvédelem	9
4.3.4. Hulladékgazdálkodás.....	10
4.4. A telephelyen várható hulladékok és azok elhelyezése	10
4.4.1.Istállótrágya tároló kialakítása (javaslat).....	10
4.4.2.Trágya kijuttatás szabályai	11
4.4.3. A létesítmény közelében a bűzhatásból eredő problémák megelőzése.....	12
4.4.5.Az elérhető legjobb technikák alkalmazása (javaslat).....	12
4.5. Természetvédelem	13
4.6. Örökségvédelem.....	13
5.0. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások	13
5.1. A módosítások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján	14
5.2. A módosítás hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján.....	14
5.3.Szinerjikus hatások szerinti megítélés.....	15
5.4.Országhatáron áterjedő hatás	15
5.5.Környezetre kockázatos hatások megítélése	15
5.5.1.A tervben megfogalmazott módosítás nagyságrendje alapján.....	15
5.5.2.Védett területek érintettsége	15
5.5.3.Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei	15
5.6. A tervmódosítás várható környezeti hatásainak értékelése	16
5.6.1.Összességében a tervmódosítás által várható környezeti hatások tekintetében.....	16
5.6.2. Környezeti terhelhetőségi mutató	16
5.6.3. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése	17
5.6.4. A vizsgált terület értéke, érzékenysége.....	17
5.7. Javasolt környezetvédelmi szempontú intézkedések, monitoring	17
6.0. Közérthető összefoglaló	17

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TISZAVASVÁRI VÁROS TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Tiszavasvári Város a 0467/2. hrsz-ú ingatlanból általános mezőgazdasági terület kialakítása

1.0. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata

Tiszavasvári Város Képviselő Testülete a jelenleg hatályos Településrendezési Tervet 2010. évben hagyta jóvá. A városközpontra vonatkozó szabályozási terv 2010. évben készült el. A terv használata során szerzett tapasztalatok, az időközben megváltozott, illetve az azóta jelentkezett újabb igények figyelembevételével az önkormányzat ebben az évben, az 19/2015. (IV.24.) KT. számú rendeletével jóváhagyta a módosítást, az ehhez kapcsolódó még 2013-ban elkészült tervek pedig pontosításra kerültek.

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 132/2004. (VI. 22.) KT. számú határozat Tiszavasvári Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról,
- 11/2004. (VI.23.) KT.sz. rendelet, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló rendelet módosítása.

Az önkormányzat előzetes városfejlesztési javaslatai, vállalkozói és lakossági kérelmek alapján összeállításra került a településfejlesztési koncepció, mely a településrendezési terv módosításának alapját képezi.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében szükségessé vált a külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítása, amely törvényi előírások alapján a 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló rendelet alkalmazását igényli. A tervmódosítás előkészítő eljárása során az önkormányzat (mintegy előzetes tematikai összeállítással) előzetesen egyeztetéseket folytatott államigazgatási szervekkel, hatóságokkal. A módosításokkal kapcsolatban a környezeti vizsgálat igénye is felmerült. A felvetett igények a tervmódosítás során figyelembe lettek véve.

A környezeti vizsgálat értékelése a településrendezési terv módosításának szakaszában, mint környezetalakítási javaslatot megalapozó munkarész jelenik meg.

2.0. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok

2.1.A rendezés szükségessége

Vállalkozói kérelem érkezett a település Önkormányzata felé mely szerint 3631.Tiszadob-Tiszavasvári összekötő út településről kivezető szakaszától északra eső tömböt érintő településrendezési tervet az Önkormányzat Képviselőtestülete módosíttassa.

Tiszavasvári Város Önkormányzata az 19/2015. (IV.24.) KT. Számú rendeletével döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször

módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével. Az önkormányzati döntés és a tervezett módosítás helye a 0467/2. hrsz-ú ingatlan.

2.2. A rendezés oka

Mezei Ernő vállalkozó (4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 9.) azzal a kéressel fordult Tiszavasvári Város Önkormányzatához, hogy településrendezési eszközökkel tegye lehetővé a korábbi 0467/2 hrsz-ú ingatlanból kialakított 0467/4, 0467/5, 0467/6 hrsz-ú területekből álló tömbben, különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználás illetve általános mezőgazdasági terület kijelölését, illetve közvetlen környezetében védőerdő kijelölését. A környező ingatlanokon jelenleg is a mezőgazdasági terület-felhasználás a jellemző. A módosítással érintett ingatlan megnevezése legelő, minőségi osztálya 2,3,4. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Megyei Földhivatalának állásfoglalása szerint a gyengébb minőségű 4-es minőségi osztályú terület alkalmas lehet arra, hogy az állattartáshoz szükséges infrastruktúra megvalósuljon. A beruházást a tulajdonos munkahelyteremtő beruházása indokolja, mely a terület alapvető rendeltetéséhez szervesen kapcsolódik, ahhoz mindenben jól alkalmazkodik. A telep környezetében védőerdő létesítése indokolt, mellyel nemcsak a tevékenységből származó kellemetlen hatásokat lehet mérsékelni, hanem a kieső biológiai aktivitásértéket is pótolni lehet.

Tulajdonosok és az önkormányzat, településrendezési eszközök segítségével kívánják a munkahelyteremtő vállalkozó funkciót erősíteni a településen, ennek érdekében környezetvédelmi szempontokat is érvényre juttatni. Jelenlegi módosítás célja a meglévő mezőgazdasághoz kötődő gazdasági célú tevékenység építészeti-műszaki kereteinek véglegesítése, illetve a szükséges környezetvédelmi beruházások feltételeinek biztosítása.

2.3. A tervmódosítás főbb célja

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a külterületet érintő javaslatot. A terv módosításai lehetőséget adnak a város gazdasági-társadalmi, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

Az érintett területen a különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése, védőerdő területtel megtörtént, és ennek helye módosul az érintett tömbben. Tehát a terület-felhasználás fog változni, ami a gyakorlatban „területcserét” jelent.

3.0. Szerkezeti tervszintű módosítások

3.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

A jelen módosításokat tartalmazó tervi elhatározások konkrét, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi terv, illetve a módosítás készítése során figyelembe lett véve, többek között az OTTrT, a Megyei Területrendezési Terv várost érintő koncepciói.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve. **A terv keretét ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.**

4.0. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása

4.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal

A tervmódosítás csak a külterületet érinti, összevetettük az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló törvény főbb elemeivel.

A város területét nem érinti:

- „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete”
- nem esik felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület övezetére
- nem „komplex táj-rehabilitációt igénylő terület övezete”
- a „kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület” övezete
- „kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete”
- a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület
- kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási területének övezete

Érinti:

- a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület (teljes település területe)

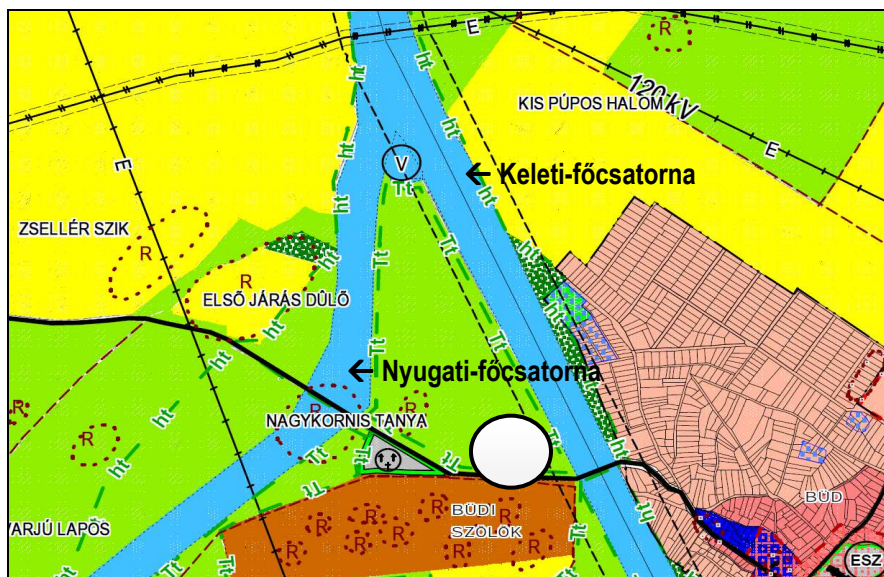
Közvetve érinti szomszédos terület által:

- az „országos ökológiai hálózat övezete”
- az európai szintű NATURA 2000 hálózat területei
- ex lege besorolású védett területek
- különleges madárvédelmi terület

4.2. Környezeti célok és szempontok a tervmódosítás során

Tervezett funkció bemutatása

A vizsgált területet Keletről a Keleti főcsatorna, Nyugati oldalról a Nyugati főcsatorna Déli irányból a 3631. számú közlekedési út határolja (Tiszavasvárit Tiszadobbal összekötő út) Északi pontján a két csatorna összefolyása (Keleti főcsatorna vize zsilipen keresztül kerül a jelentősebb vízhozamú Nyugati főcsatornába). A szabályozási terv szerinti **alapállapota általános mezőgazdasági terület 30 ha** (legelő). Ezen a területen a Mezei Ernő családjának gazdasági vállalkozása valósulna meg helyi munkaerő alkalmazása mellett. Jelenleg a terület nincs körbekerítve azonban mesterséges alakzatokkal jól lehatárolható. A területen jelenleg a gazdálkodás feltételei hiányosak a terület közművel nincs ellátva.

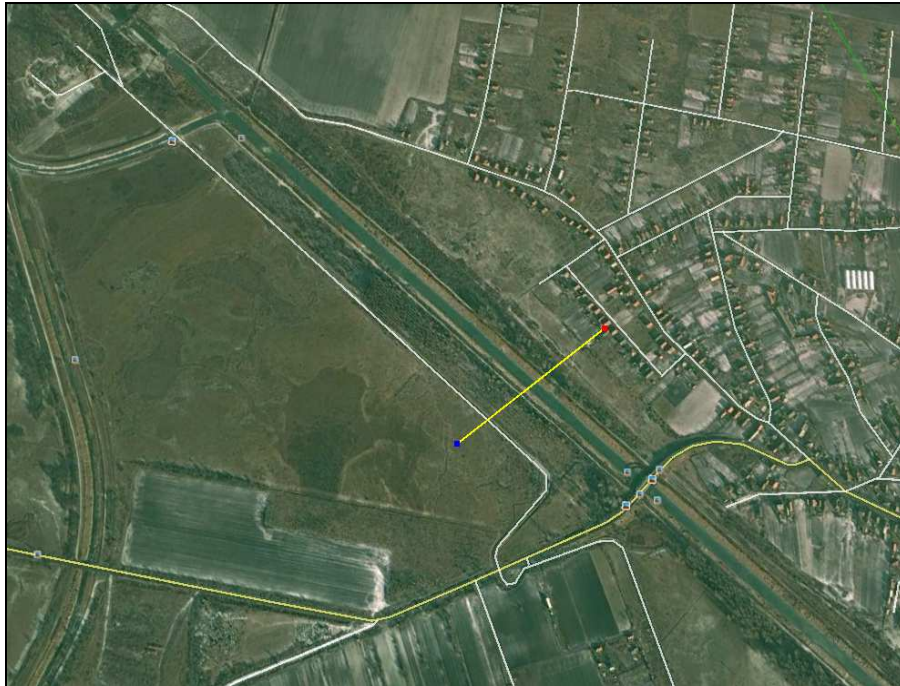


A területen végezni kívánt mezőgazdasági tevékenység pontos formája valamint volumene nem ismert.



**1. számú kép: A tervezés alatt álló terület Déli irányból
a tervezett gazdasági telep területével**

A terület mezőgazdasági célokra (akár állattartásra) történő hasznosítása kedvező, mivel a környező területek legelőként vannak nyilvántartva. A terület burkolt szilárd úttal megközelíthető. A rideg tartáshoz szükséges közművesítés (elektromos áram, víz) a területen elérhető távolságból biztosítható. A legközelebbi lakó épület légvonalban 380 m-re található Tiszavasvári lakott területétől (Attila utca). Az alábbi térkép szelvényen sárga színnel jelöltük a távolságot.



A tervmódosítások összességében tartalmazzák

A **fenntartható fejlődés** és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A **természeti erőforrásokkal** való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és **természeti környezet terhelhetősége**, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon (nem érinti).

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

A terület környezetében legelő gazdálkodás (állattartással) folyik évek óta, tanyás rendszerben kis területeken 20 hektár alatt.



4. számú kép: A hasznosításra tervezett terület Északi irányból

4.3. A módosítással érintett közigazgatási település jelenlegi, általános környezeti állapota

4.3.1. Levegőtisztaság-védelem

A város területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált területek levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és minősítésű. A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A táj éghajlatára a nyírségi klíma van nagyobb hatással, de érzékelhető az átmenet a Közép-Tiszavidék éghajlatához is. Ebből eredően területén a meleg, mérsékleten száraz nyár és a mérsékleten száraz, hideg tél a jellemző. A tavaszi időszakban nagy a fagyveszély és gyakori a késői kitavaszkodás.

A területen az uralkodó szélirány DNY-i és ÉK-i. A szélesebesség 65 %-ban 1.1-2.0 m/s körüli, 25 %-ban 4.0 m/s-ot meghaladó, az uralkodó szél átlagos sebessége 4.0 m/s-ra vehető. A lokális emissziókban a közlekedés légszennyező hatása dominánsan jut érvényre a fő közlekedési nyomvonalak mentén.

Összességében elmondható, hogy a város levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a módosításban megadott fejlesztéshez elegendő terheltségi tartalékokkal rendelkezik. Az elmúlt 4 évben a város levegőminősége sokat javult az átmenő forgalom csökkenése M3 autópálya megépítése miatt.

Két jelentősebb ipari üzem található a településen az Alkaloida gyógyszergyár, valamint a Wienerberger téglagyár. Mindkettő bejelentett pontforrással rendelkezik. Ellenőrzésük a környezetvédelmi hatóság részéről folyamatos. Mindkét üzem a területtől jelentős távolságban mintegy 4 km-re található.

4.3.2. Zaj-, és rezgésvédelem

A tervmódosítással érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó.

A város bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó számozott utak 36-os főút, 3502j. 3632 j.) határozzák meg.

Legnagyobb terhelése a 36-os számú főútnak van, azonban az M3-as autópálya Nyíregyházáig terjedő szakaszának átadása óta a települést érintő átmenő forgalom jelentősen mintegy 60%-al csökkent. Emiatt távlatban az átmenő forgalom elmaradása miatt forgalom csökkenése prognosztizálható. A város környezetvédelmi programjában az autópálya miatti csökkenés már szerepel, ennek csökkenésének mértékétől függően elkerülő utak kialakításának lehetőségével számol. Ezzel a bel-, és külterület távlati terheltsége nem fog növekedni.

4.3.3. Talaj- és vízvédelem

Talajtani állapot

A tervezési területek geológiai adottságai, a meglévő és kialakult talajállapotok, a talajhasználat a terv időszakában, érdemben nem változtak. A módosítás a talajösszetételt, annak mechanikáját természetesen nem érintik. A talajhasználat és a talaj-igénybevétel a módosítás jellegéből adódóan kismértékben változik jelenlegi paragon fekvő területből aktív legelő valósulna meg.

Annak, hogy a módosítás kapcsán fejlődő terület ne okozzon talajterhelést, degradációt, a terület felhasználási jellegnek megfelelő rendeltetészerű és annak kímélő használata a feltétele.

Vízvédelem

A terület a 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik. A területen felszínközeli rossz talajadottság, valamint a talaj és talajvíz szennyezés fokozott kockázata miatt továbbra is elsőrendű feladat a szennyvízgyűjtés települést lefedő hálózatának a kiépítése, a hálózati szennyvizek kezelés utáni elhelyezése. A város területén a rendezési terv távlatában az alapállapotok nem változtak.

Ivóvízellátás

A város területén található ingatlanok ivóvízzel történő ellátása biztosított. A telephely vízellátása egyedileg megoldható.

Szennyvízelhelyezés

A városban a kiépített közüzemi csatornahálózat nem fed le minden területet. A tervmódosítás azzal számol, hogy a teljes közművesítésig az előírásoknak megfelelő közműpótlók használatát engedélyezi. A módosított terület szennyvízelvezetése egyedileg megoldható (egyedi zárt gyűjtő) a környéken szennyvízhálózat nem található.

Csapadékvizek

A város területén csapadékvizek elhelyezése nem változott. A csapadékvíz-elvezető rendszert nyílt és zárt medrű hálózat alkotja. A hálózat állapota az érintett övezetek vízmentesítését nem mindig tudja

biztosítani. A csapadékvíz megfelelő elhelyezéséhez a Hortobágy csatorna valamint a Kincses csatorna felújítása szivattyútelep létesítése szükséges. A város területén általában a morfológiához igazodó talajvíznívó tapasztalható. Belvízveszéllyel nem kell számolni. Ezért nincs hatással a tervre.

Hévízgazdálkodás

A város belterületén található egy hévízkút, melynek hasznosítása a termálfürdő korszerűsítésével megtörtént. A kút 1075 m-ig termel vizet, a talphőmérséklete 88°C, a kifolyó víz hőmérséklete pedig 67°C és mintegy 4400 mg/l K⁺ és Na⁺ iont, valamint 6500 mg/l Cl⁻-t tartalmaz, vagyis nagyon sós. Igaz ugyanakkor, hogy nem miocén rétegből, hanem felsőpannon homokból termel. Ezzel kapcsolatban a sós használt vizek elhelyezése problémás a településen. Módosított területet nem érinti. Nincs hatással a tervre.

4.3.4. Hulladékgazdálkodás

2015. évtől a lakossági szilárdhulladék szállítását és ártalmatlanítását az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi. A Kft. Tiszavasváriban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kijelölt közszolgáltató, mely a megye önkormányzatainak kizárólagos tulajdonában áll.

A heti gyakoriságú járattal üzemeltetett hulladékgyűjtő rendszer a települési szilárd hulladékokat átrakóba szállítja, majd innen a nyíregyházi regionális központba kerül elhelyezésre. A településen szelektív gyűjtés 2007. évtől működik mintegy 14 gyűjtőszigettel.

Az új területhasználat következtében kismértékben a napi tartózkodásból adódóan jelenik meg a jelenleginél többlet települési szilárd hulladék. Ennek gyűjtésére és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgazdálkodási kötelezettségei alapján biztosítható.

A telephelyen a végzett tevékenységtől függően esetlegesen állattartásból származó hulladékok keletkeznek, melyek szerves eredetűek a későbbiekben, a mezőgazdaságban jól hasznosíthatók. A telep területén a napi üzemeltetés során állattartásból származó veszélyes hulladék keletkezik.

4.4. A telephelyen várható hulladékok és azok elhelyezése

A telephelyen folytatni kívánt tevékenységtől függően az érvényben lévő jogszabályok 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet szerint kell megvizsgálni, és e szerint eljárni, hogy szükséges-e, környezetvédelmi szempontból előzetes vizsgálat vagy hatástanulmány lefolytatása.

Hulladékgazdálkodás és szennyvízkezelés:

- **Hulladékgazdálkodás** (Nem veszélyes települési és egyéb hulladékok, veszélyes hulladékok (állati tetemek, állatgyógyászati készítmények, veszélyes vegyszerek, veszélyes anyagokkal, szennyezett göngyölegek, textilek)
- **Szennyvízkezelés** (Technológiai szennyvíz, szociális szennyvíz)

Az állattartásból várható hulladékok mennyiségét valamint elhelyezését az alábbiakban ismertetjük. A pontos technológia jelenleg még nem ismert.

4.4.1. Istállótrágya tároló kialakítása (javaslat)

- Istállótrágyát szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknákkal ellátott trágyatelepen kell tárolni. A csurgalékvíz a hígtrágyával azonos módon

használható fel, vagy a trágyára visszaöntözhető. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lennie legalább 8 havi istállótrágya tárolására. Így biztosítható, hogy az istállótrágya optimális állapotban kerüljön felhasználásra.

- Mélyalmos trágya – amennyiben nem ütközik más előírással – előzetes tárolás nélkül is kijuttatható. Abban az esetben, ha az előírások ezt nem teszik lehetővé, az istállótrágyával azonos módon kell tárolni és kezelni. A karámföld tárolása az istállótrágyával azonos módon történjen. Amennyiben a karámok burkolattal rendelkeznek, azok csurgalékvízeinek gyűjtését úgy kell megoldani, hogy az ne veszélyeztethesse a környezetet.
- Ideiglenes trágyakazal mezőgazdasági tábla szélén – legfeljebb 2 hónap időtartamra – olyan helyen alakítható ki, elszivárgás elleni védelem nélkül, ahol a felszín alatti víz legmagasabb szintje 1,5 m alatt van, és felszíni víz nincs 100 m-en belül. Ideiglenes trágyakazal nem létesíthető vízjárta területen, alagcsővezetett mezőgazdasági tábla szélén. Ebben az esetben a két élővízfolyás (Keleti; Nyugati főcsatorna) közelsége miatt trágyakihelyezés a területen kis területen korlátozott mennyiségben oldható meg.

4.4.2. Trágya kijuttatás szabályai

A trágyákat úgy kell kijuttatni, hogy az a növény számára a legjobban hasznosítható legyen, valamint a környezetvédelmi követelményeknek is feleljen meg. Figyelembe kell venni a termesztett növények tápanyagigényét és ennek időbeli alakulását, a termőhelyi adottságokat és a termesztési feltételeket. Az így végzett trágyázás lehetővé teszi, hogy a gazdálkodás során bekövetkező tápanyag veszteségek, és a vizek nitrát kimosódását vagy erózió általa okozott tápanyagterhelése elkerülhető legyen. A trágyázást megfelelő időben, pontos adagban, egyenletesen kell végezni, kerülve az átfedéseket, így biztosítható a talaj fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságaira gyakorolt kedvező hatás. Az egyenletes trágyaelosztás érdekében a trágyaszóró gépek rendszeres karbantartásról gondoskodni kell.

Gyors hatású, könnyen oldódó nitrogéntrágya (trágyalé, hígtrágya, könnyen oldódó ammónium- és nitrát tartalmú műtrágya) kijuttatását a növények tápanyagigényének időbeli változásához igazodva ajánlott végezni. Betakarítás után nem juttatható ki a szántóterületre gyorsan ható nitrogén trágya, kivéve a szalma nitrogéntrágyázását, melynek célja a gyors lebomlást lehetővé tevő szén-nitrogén arány beállítása (pentozán-hatás kiküszöbölése), valamint az őszi szántás alá kijuttatott istállótrágyát és komposztot. Ha megfelelő talajfedettséget biztosító növény kerül még az adott évben a területre, fenti anyagok felhasználhatóak, de a trágyázás és a vetés közötti időszaknak rövidnek kell lennie (legfeljebb 14 nap).

Az istállótrágya kijuttatásának jellemző ideje július-november. Tavasszal az istállótrágya kijuttatás csak homoktalajon történhet. Istállótrágyát, egyéb szerves trágyát elsősorban a szerves trágya-igénylő növények, alá kell kiszórni, melyek azt legjobban hasznosítják. A szántóföldi növények közül elsősorban a cukorrépa, a kukorica, az egyényári takarmánynövények, és a repce tartozik ide. A kijuttatott istállótrágyát lehetőleg azonnal a talaj felső szerkezetes rétegébe egyenletesen be kell dolgozni. A trágyakijuttatást úgy kell ütemezni, hogy lehetőleg a tél beállta előtt a trágyatároló kiürüljön. Talajcsővezetett területen fokozott gondot kell fordítani a trágyázás szakszerűségére, mivel a kimosódás veszélye itt nagyobb.

További szabály, hogy nem juttatható ki trágya fagyott, vízzel telített összefüggő hótakaróval borított talajra. Ez az idő, jellemzően a december 1. és február 15. közé eső időszak, ezért ekkor tilos a trágyakijuttatás. Az összefüggő hótakaró azt jelenti, ha a területet legalább 5 cm vastag egységes hótakaró borítja. Fagyott a talaj, ha 5 cm-nél mélyebben, tartósan átfagyott. Nem tekinthető a talaj fagyottnak, ha a felszíni réteg éjszaka fagyott, napközben, pedig felenged. Ebben az esetben a talaj képes a víz és a tápanyagok befogadására.

Tilos hígtrágya, trágyalé felszíni kijuttatása olyan lejtős területen, ahol fennáll annak a veszélye, hogy a lemosódó tápanyagok felszíni vízbe juthatnak. A közvetlen talajba juttatás (injektálás) ezeken a területeken is megengedett. A 20%-nál meredekebb lejtésű területeken trágyát csak a növényvel fedett területen vagy azonnali bedolgozás mellett szabad használni.

Trágyázáskor nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy a tápanyagok sem közvetlenül, sem erózió útján ne juthassanak a felszíni vizekbe. Ennek érdekében az alábbi védőtávolságot kell betartani: trágya nem juttatható ki felszíni víztől, forrástól, emberi fogyasztásra, illetve állatok itatására szolgáló kúttól 10 m-es sávban, amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik. Vízjárta területeken biztosítani kell, hogy kijuttatott trágya ne mosódhasson be a vízbe a szélsőséges vízjárási viszonyok kialakulásakor.

Mélyalmos trágya- amennyiben nem ütközik más előírással – előzetes tárolás nélkül kijuttatható. Abban az esetben, ha az előírások ezt nem teszik lehetővé, az istállótrágyával azonos módon kell tárolni és kezelni. A karámföld tárolása az istállótrágyával azonos módon történik. **A karámok csurgalékvízének gyűjtését úgy kell megoldani, hogy az ne veszélyeztethesse a környezetet.**

4.4.3. A létesítmény közelében a bűzhatásból eredő problémák megelőzése

A létesítmény helyének megfelelő megválasztásával, zárt (BAT) technológiák alkalmazásával minimálisra lehet csökkenteni a tevékenységből származó zaj és bűz által okozott zavaró környezeti hatásokat. A pontos technológia megválasztásakor tudatosan törekedni kell a tevékenységből eredő zaj és bűz zavaró hatásainak csökkentésére (pl. tájrendezéssel, növényi szélfogóval valamint a létesítményt a lakóövezetektől elválasztó védőtávolság megtartásával). Az épületek tájolásakor az uralkodó szélirányt is figyelembe kell venni. A tevékenység, valamint a technológia pontos kiválasztása során a várható bűzhatás diffúz forrásként történő méretezéssel meghatározható. **A létesítmény méretétől, valamint a helyi körülményektől függően szükséges lehet a megfelelő (előírt) bűzzel terhelt terület, mint védőtávolság rendezési tervben történő kijelölése, a későbbiekben indokolt lehet a legközelebbi lakóövet ingatlanjától.**

4.4.5. Az elérhető legjobb technikák alkalmazása (javaslat)

Elérhető legjobb Technikákról BAT- 2001 Július, Munkaanyag” („IPPC Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs, Draft Dated July 2001”).

Az IPPC direktíva filozófiája szerint az előzetes elemzésnek és a folyamatos állapot-ellenőrzésnek a telepen folyó tevékenység minden – a környezet, az állatok és az egészségügyi helyzet szempontjából érdemi elemére ki kell terjednie. Ezek további főbb területeit az alábbiakban foglaljuk össze:

Anyag-, víz- és energiagazdálkodás

- **Anyaggazdálkodás** (Takarmányok, takarmány-kiegészítők, alomanyagok, biocidok és peszticidek, állatgyógyászati készítmények)
- **Vízgazdálkodás** (Nedves takarmányok keverése, az állatok itatása, az épületek/szabad területek tisztítása és fertőtlenítése, az etető-berendezések takarítása)

- **Energiagazdálkodás** (Fűtés, szellőztetés, szociális épületek fogyasztása, tér- és istálló világítás, a takarmányok előkészítése, kiosztása, a trágya és hígtrágya kezelése).

Kibocsátás csökkentési technológiák

- **Anyagfelhasználás csökkentése.**
- **Vízfelhasználás csökkentése** (Vízvezeték szivárgások, elfolyások, tisztítótíz mennyiség csökkentése, etetés, itatás során felhasznált víz mennyiségének csökkentése, a vízfelhasználás csökkentése takarmányok keverésénél és az itatók tisztításánál).
- **Energiafelhasználás csökkentése** (Fűtés és szellőzés energiafelhasználás csökkentése, világítás energiafelhasználás csökkentése, a takarmány előállítás, kiosztás energiafelhasználás csökkentése)
- **Levegőbe történő kibocsátások csökkentése** (Az ammónia kibocsátás csökkentése az épületekből, bűz és egyéb gázok kibocsátásának csökkentése az épületekből, bűz és egyéb gázok kibocsátásának csökkentése a trágya tárolásnál, bűz és egyéb gázok kibocsátásának csökkentése a trágya kijuttatása során, talajba és felszín alatti vízbe történő terhelések csökkentése, zajkibocsátások csökkentése)

4.5. Természetvédelem

A jelen módosítás külterületi változás közvetlenül természetvédelmi területet közvetlenül nem érint. A tervmódosítással kialakuló terület felhasználások előre becsülhetően jelentősen nem változtatják a település-szintű biológiai aktivitásérték mutatót. A zavarás csökkentése érdekében a területen védőfásítás kialakítása szükséges.

4.6. Örökségvédelem

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervezett telephely környezetében attól Ny-i irányban régészeti lelőhely található. A tervi időszakban e téren nem volt változás. A módosítások egyes területekre vonatkozóan a későbbiekben jelentéktelen földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások, valamint a 39/2015.(III.11) Kormányrendelet szerint szükséges eljárni, minimálisan régészeti felügyelet igényét jelenti.

5.0. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A településrendezési tervmódosítás hatására, annak eredményeképpen a külterületen a kialakuló gazdasági ingatlan szerkezet racionális és rendezett marad. A terület megjelenése arculata az épületek miatt várhatóan változni fog.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a gazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása (szintterület-sBrBség) jelentősen nem változik. Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. A kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület használati és beépítési intenzitása nőni fog. A területen az OTÉK és a HÉSZ által biztosított építménytípusok kapnak

helyet. A tervezési terület kismértékű aktív zöldfelülettel bír, szilárd burkolattal ellátott felület nem lesz. A területre gyakorolt környezeti hatás tekintetében – figyelembe véve a jelenlegi gazdasági tevékenységet is – változás nem lesz. A tervezett bővítések során várhatóan 3-5 fő helyi munkaerő foglalkoztatását teszi lehetővé, így foglalkoztatási szempontból támogatható beruházás valósul meg, a Településfejlesztési koncepciónak megfelelően.

A mezőgazdasági tevékenység (állattartás) következményeként várható állati trágya kezelése kismértékű veszélyt jelenthet a felszín alatti közegekre. A veszély csökkentése érdekében az ide tartozó jogszabályok betartása szigorúan ajánlott, trágyakezelés, szállítás és kihelyezés. Ebben a mélyalmos eljárási technológia előnyt élvez, mivel a hagyományos eljárásnál nagyobb a felhasznált szalma mennyisége emiatt a keletkezett a szennyezést okozó csurgalékvizek mennyisége jelentősen csökkenthető.

Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent, a kieső biológiai aktivitásértéket beültetési kötelezettség előírásával, háromszintű növényzet telepítésével, védőerdő létesítésével kívánják kompenzálni, mellyel az esetleges zavaró hatásoktól a közvetlen környezet is mentesül. A tervezési területek jelenleg is aktív zöldfelülettel bírnak, szilárd útburkolattal ellátott felület kiépítettsége jelenleg is csak a funkcióhoz kötődő minimális terület, melynek mértékét a kötelező zöldfelület előírásával kívánják korlátozni.

5.1. A módosítások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján

A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyekre, azok jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. *Így ez nem minősül hatásában jelentősnek!*

Nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.

A módosítással folytatott tevékenység a természetvédelmi területek közelsége miatt, várható tevékenységtől függően *a jelenlegi állapothoz képest zavaró hatással bír.*

Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket a módosítás törekszik biztosítani. A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége a módosításnak, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz-gazdálkodási (trágyakezelés is) és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. *Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.*

5.2. A módosítás hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (**I**), gyakorisága (**G**), a bekövetkezés valószínűsége (**V**), reverzibilitása (**R**) alapján a módosítással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település külterületét érintő módosítás összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a módosítással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama minimum a terv távlata, de közép és nagytáv lehet.

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés bizonyos esetekben csökkenő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést (új gazdasági, lakó, és egyéb besorolású területek esetében), a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: irreverzibilis hatással nem kell számolni

5.3.Szinergikus hatások szerinti megítélés

A módosítás által kiváltott szinergikus hatásokkal nem kell számolni. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Településszerkezeti vonatkozásban a módosításnak semleges hatása van a külterület és településközpont közlekedési viszonyai, racionálisabb terület felhasználási lehetőségeinek és települési szinten a zöldfelületi adottságok javulása terén.

5.4.Országhatáron áttérjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

5.5.Környezetre kockázatos hatások megítélése

A tervmódosítás által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása *nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést.*

5.5.1.A tervben megfogalmazott módosítás nagyságrendje alapján

A módosítás alapvetően a várható tevékenységtől függően infrastruktúra biztosítása, esetlegesen a trágyakezelés nagyságrendje vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisban. Mivel a környező területek maradnak általános mezőgazdasági övezetben (legelő) ezek zavarása miatt a fenti elemek fokozottabb terhelését, érintheti a beavatkozás. Emiatt a kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő tervezéssel engedélyezéssel határérték alatt tarthatók.

5.5.2.Védett területek érintettsége

A módosítással érintett területeknek a táj környezeti állapotára, és településképi értékekre várhatóan nem lesz zavaró hatása.

A védett természeti területek vonatkozásában, a meglévő állapothoz képest a tervezett beruházástól függően zavaró hatással bír.

5.5.3.Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés várhatóan pozitív hatással lesz a település külterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, kismértékben a gazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. *Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.*

5.6. A tervmódosítás várható környezeti hatásainak értékelése

A várható környezeti hatásokat a területre, környezeti elemenként értékelve az alábbiak vonhatók le: Tiszavasvári Város 0467/2 hrsz-ú ingatlanon (legelő) megosztásra kerül, egy részéből különleges mezőgazdasági üzemi területet kívánnak kialakítani a körülötte található legelő funkcióját megtartva. Az ingatlanon jelenleg is a mezőgazdasági tevékenység a jellemző. Az érintett ingatlan tulajdonosa, valamint az önkormányzat, településrendezési eszközök segítségével kívánják a mezőgazdasági tevékenység színvonalát a térségben emelni. Ezzel a munkahelyet és megélhetést teremtenek az itt élő családok számára. Jelenlegi módosítás célja a meglévő gazdasági célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve a tervezett mezőgazdasági célú tevékenység építészeti feltételeinek biztosítása. A módosítás igényét az itt élő gazdálkodó részéről, a megnövekedett mezőgazdasági tevékenység magasabb szintű kielégítése teszi indokoltá. Gyakorlatilag a területhasználat a korábbi tevékenységhez képest nem módosul. A környezet-igénybevétel nem változik, az infrastruktúra kiépülésével mérséklődik. **A hatás nem jelentős!**

5.6.1. Összességében a tervmódosítás által várható környezeti hatások tekintetében

A módosítással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

Infrastrukturális változások

A fejlesztési területek ellátása biztosítható. Ezzel a kíméletes környezethasználat lehetősége elérhető.

Biológiai aktivitásérték mutató változása

A biológiai aktivitásérték mutató változása tekintetében az egyes területek zöldfelületi elemeinek tervezése és megvalósítása játszanak szerepet. A pontos mutatószámokat a településszerkezeti terv véleményezési dokumentációja tartalmazza.

Hatások értékelése

A város településhálózati pozíciója területhasznosítása kismértékben *javul a módosítás révén*. A műszaki infrastruktúra terén a módosítás *pozitív irányú változást* jelent. Az energiaellátás, életmód, társadalom *változása kismértékű pozitív irányú hatásokat generálnak*.

A települési környezetre gyakorolt környezeti hatások a tervezett fejlesztés műszaki, infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján nem minősülnek olyan jelentőségűnek, amely kizárja a módosítás megvalósulását.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatásokat eredményeznek, új, előre nem becsülhető, vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható!

A tervmódosítás a szomszédos védett természeti területek vonatkozásában, a fejlesztéstől, függően a meglévő állapothoz képest zavaró hatással lehet.

5.6.2. Környezeti terhelhetőségi mutató

A javasolt módosítás alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

5.6.3. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben. Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni.

A hatások mértéke számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áttérjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatú hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

A tervezett létesítmény tevékenységétől, méretétől, valamint a helyi körülményektől függően szükséges lehet a megfelelő (előírt) búzzal terhelt terület, mint védőtávolság rendezési tervben történő kijelölése, indokolt lehet a legközelebbi lakóövet ingatlanjainak védelmében.

5.6.4. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A terület szennyeződés érzékenységi vonatkozásában a 7/2005.(III.1.)KvVM r.-el módosított 27/2004.(XII.25.)KvVM r. 1. sz. melléklete szerint **érzékeny** vízminőségi kategóriába tartozik.

- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. **A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!**

- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.

- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.

- A terv elhatárolásait a szabályozási terv is rögzíti.

5.7. Javasolt környezetvédelmi szempontú intézkedések, monitoring

A tervezett módosítást nem igényel ilyen intézkedést.

6.0. Közérthető összefoglaló

A tervmódosítás települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a külterület vonatkozásában általában nem minősül jelentősnek.

A módosítás társadalmi, hatásai semlegesek, a település fejlődésében nem meghatározóak, gazdasági szempontból, enyhén javító hatásúak.

A változtatás lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A környezeti vizsgálat, illetve a környezeti értékelés anyaga feltárta a várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel a termódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti vizsgálat a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a módosítás szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét (pontos tevékenység ismeretében bűzterhelés vizsgálata).

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a termódosítások környezetre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményezik. A 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján készített vizsgálat, illetve környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Nyíregyháza, 2016.07.16.



Szalai Sándor
környezetmérnök
környezetvédelmi-ökológus
vízellátás-csatornázás szakmérnök
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.