

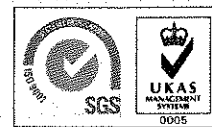


Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.

Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202

E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



Ügyiratszám:	I-0080-081/2016	Tárgy:	Tájékoztatás: Attétel illetékesség hiánya miatt
Ügyintéző:	Sárosi Adrienn	Melléklet:	-
Tel.mellék:	17056		

Dr. Fülöp Erik úr
polgármester

Tiszavasvári Város

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

TISZAVASVÁRI POLGÁRHATÁRSÁG	
Érkezési dátum: 2016. június 16.	
Beküldési szám: 10159-8	
Napló:	
Szervezési:	
Ügyintéző:	Intézkedés:
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz, 2016. június 14-én eljuttatott 10159-7/2016. ügyiratszámú levelében, megküldte Tiszavasvári Város - HÉSZ módosításához 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 37. § szerinti vélemény kérés – tárgyú megkeresését.

A dokumentum vizsgálatát követően megállapítottuk, hogy tárgyi ügyben a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság jogosult eljárni, így a mai napon - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 22. § (2) bekezdése alapján - az ügyet továbbítjuk a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság felé.

Nyíregyháza, 2016. június 14.

Üdvözlettel:





TISZAVASVÁRI POLGÁRSZÉPESÉ	
Dátum: 2016. június 28.	Oldal: 1. oldal
Szám: 10159-31	
Tárgy: Terveinek és Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezése	
Ügyirat. sz.: 10159-7/2016.	

**HAJDÚDOROG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. sz. Tel.: /52/572-137, Fax.: /52/572-054
E-mail: onkormanyzat@hajdudorog.hu

Ikt sz: 4220-2/2016

Ügyint.: Kiss Péter/Bóti Péter

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
Terveinek és Helyi Építési Szabályzata
módosításának véleményezése
Ügyirat. sz.: 10159-7/2016.

**Tiszavasvári Város
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári,
Városháza tér 4.
4440**

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatalunknak megküldött anyag alapján városuk településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére vonatkozóan a Nyírségterv Kft (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által készített 48/2016. tervszámú dokumentációjában említett célokkal és a településrendezési terv módosításával egyetértünk.

A módosítások tárgyában kifogással nem élünk, azok céljaival egyetértünk. A teljes módosítási dokumentáció elkészítéséhez és szakszerű alkalmazásához, a város tervezett irányú fejlesztéséhez sok sikert kívánunk

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) c) bekezdése alapján közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatások Hajdúdorog Város településrendezési területét **közvetlenül nem érinti**, így a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kívánunk részt venni**.

Hajdúdorog, 2016. június 28.



Csige Tamás

Hajdúdorog város polgármestere



HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4080 HAJDÚNÁNÁS, KÖZTÁRSASÁG TÉR 1. SZ.
☎ 52/382-176 ☎ 52/381-087 E-mail:
szollath@hajdunanas.hu

Ügyirat sz.: 10665-1/2016

Ügyintéző: Kissné Barta Piroska/
Marosán Andrea mb. főépítész

Hiv.sz.: 10159-7/2016

Ü.i.: Kovács Edina

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

DR. FÜLÖP ERIK
Polgármester Úr

TISZAVASVÁRI
Városháza tér 4. sz.
4440

TISZAVASVÁRI POLGÁRM.	
2016. június 11.	10159-38
Hivatali bélyeg	

Tárgy: Tiszavasvári Város, 3 beavatkozási pontot érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - 2016. évi – *előzetes tájékoztatás.*

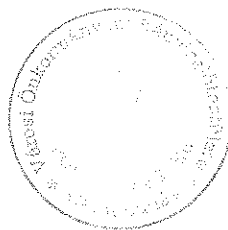
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdése alapján – mint érintett települési önkormányzat - a következő véleményt adom.

A megküldött dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a módosítással érintett tömb nem érinti Hajdúnánás Város közigazgatási területét, így a módosítási szándékok Hajdúnánás Város településrendezési elképzeléseit nem befolyásolják.

A fentiek értelmében az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Hajdúnánás, 2016. június 29.



Tisztelettel:

Szólláth Tibor
polgármester



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

CÍMZETT: TISZAVASVÁRI VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: HB/11-ERD/11244-2/2016

Ügyintézőnk: Kaknics Péter ☎: +36 52 521 020

Tárgy: településrendezési eszköz előzetes véleményezése

Hivatkozási szám: 10159-7/2016

Ügyintézőjük: Kovács Edina

4440 TISZAVASVÁRI
VÁROSHÁZA TÉR 4.

Fenti hivatkozási számú, Tiszavasvári Város településrendezési tervének 2016. évi módosítása tárgyú megkeresésére az alábbi előzetes véleményt adom.

A mellékelt megküldött Nyírségterv Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz) által készített 48/2016 munkaszámú településrendezési tervdokumentáció (*Rendezési terv módosítása – I. Nyugati főcsatorna, Keleti főcsatorna 3631. Tiszadob-Tiszavasvári összekötő út által határolt tömb, II. Bükki szőlők tömbje, III. Kabay J.-0296/4 hrsz.-ú csatorna – 2347/10 hrsz.-ú út által határolt tömb*) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk.**

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevétele kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklet 15. pontja valamint 42.§ (2) alapján adtam meg. Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete, valamint közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. §-a alapján állapítottam meg.

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2016. június 16

Rácz Róbert kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Gábor Edit
főosztályvezető

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4151-1/2016

Hiv. szám: 10159-5/2016

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ékeztető dátuma: 2016. június 23.

10159-15

1. számú példány

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

4440 Tiszavasvári

Városháza tér 4.

Tárgy: Tiszavasvári HÉSZ módosítás - adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.


Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. június 17.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

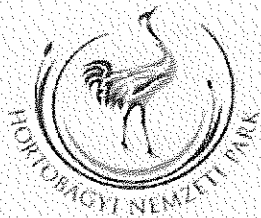

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Szenten u. 2. Telefon: (52) 529-530 Fax: (52) 529-949
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 219. E-mail: info@hnp.hu
Adószám: (522387) 2-09 Bank: 10034002-01743654 00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum:	2016. július 05. nap
Iktatószám:	10159-34
Ikt. sz.:	1027-10/2016
Ed:	Szabó Gyula
Melléklet:	
Ügyintézés módja:	Posta, email: tyonkph@tizsavasvari.hu
Hiv. sz.:	10159-5/2016, 10159-6/2016, 10159-7/2016
Irányítás:	Kovács Edina
Tárgy:	Tiszavasvári HÉSZ módosítása - véleményezés

Dr. Fülöp Erik

polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Ikt. sz.:
Ed:
Melléklet:
Ügyintézés
módja:
Hiv. sz.:
Irányítás:
Tárgy:

1027-10/2016
Szabó Gyula
Posta, email: tyonkph@tizsavasvari.hu
10159-5/2016, 10159-6/2016, 10159-7/2016
Kovács Edina
Tiszavasvári HÉSZ módosítása - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv II. és III. számú módosítása jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását az I. és II. számú módosítás esetében nem tartjuk szükségesnek.

Az I. számú módosítás kapcsán, a rendelkezésünkre álló információk alapján javasoljuk a legdélebbi rész kijelölését, beépítésre szánt területnek, az alábbi indokok alapján: A terület élőhelyei (2015. 10. 22-én - ÁNÉR 2011 élőhely kategóriák szerint): F1b - Cickóros puszták, F2 - Szikes rétek, F4 - Üde mézspázsitos szikfokok, OB - Jellegtelen üde gyepek, OC - Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek, A terület északi egyharmada jó természetességű, dél felé haladva a középső harmad rész puffer zónaként szolgálhat jellegtelen nedves gyepi élőhelyeivel. A legdélebbi harmad részen lehet potenciálisan, természetvédelmi szempontból nem kifogásolhatóan a tervezett beépítés helye. Ezen a részen *Cirsium arvense* és *Typha angustifolia* dominálta mélyebb, vízállásos rész található. A magasabb térszínen jellegtelen nedves gyep található, helyenként 1-2 fő magyar sóvirággal és ritkásan *Festuca pseudovina* csomókkal, de a gyepet csillagpázsit alkotja. Kérem, amennyiben konkrétabb információi vannak a beruházás részleteiről, Igazgatóságomat értesíteni szíveskedjen.

A jelenleg rendelkezésemre álló információk alapján, az I. számú módosítás kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sümegi u. 2. Telefon: (52) 529-9201 Fax: (52) 529-940
E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Az adatszolgáltatás tekintetében kérem tekintse irányadónak a 3227-2/2015 iktatószámon kiadott tájékoztatásom mellékleteit.

Debrecen, 2016. 06. 30.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Zita
igazgató



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

TISZAVASVÁRI POLGÁRHIVATAL	
Dátum: 2016. július 12.	
Bejegyzési szám: 10159-39	
Nyitva	
Intézkedés	
Ellátás	

Ügyiratszám: BO/15/1069-2/2016.

Melléklet: -

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Hiv. szám: 10159-7/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Tiszavasvári Város 3 részterületet érintő Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Tiszavasvári Város Önkormányzata

4440 TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Tiszavasvári Város 3 részterületet érintő Helyi Építési Szabályzat módosításához, az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

Tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2016. július 6.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Sz. P.
Szócs Péter
osztályvezető

**NAGYCSERKESZ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**
4445. Nagycserkesz, Petőfi u. 10.
Tel: 42/715-630
Fax: 42/715-640

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2016. június 27.	
Iktatási szám: 10159-21	
Nappal. Szervezés.	
Leviteltéj.	Intézkedési szám:
Munkatárs.	

Ügyiratszám: 1614-2/2016.
Ügyintéző: Dudás E.

Tárgy: Tiszavasvári Város Önkormányzat
településrendezési terve
H.sz.: 10159-7/2016.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4445. Tiszavasvári, Városháza tér 4.sz.

Dr. Fülöp Erik
Polgármester Úr részére

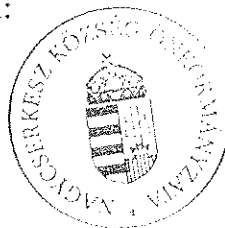
Tisztelt Polgármester Úr!

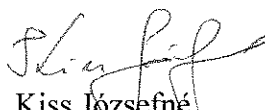
Tiszavasvári Város Önkormányzata által fenti hivatkozási szám alatt módosításra kerülő településrendezési tervének módosításával a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ alapján egyetértünk, a további egyeztetésben nem kívánunk részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét, alkalmazásához sok sikert kívánunk.

Nagycserkesz, 2016. június 22.

Tisztelettel:




Kiss Józsefné
polgármester



Dr. Fülöp Erik
Polgármester

Tiszavasvári Város Polgármestere

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Fax: 42/275-000

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezési dátum: 2016. június 22.

Időszám: 10159-15

Napló:
Szervezet:

Légügyi Hivatal

Ügyintéző: [helyreírás]

Tárgy: Vélemény Tiszavasvári város
HÉSZ módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1641/1/2016
Hivatkozási szám: 10159-7/2016

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. június 16. napján, a Tiszavasvári város helyi építési szabályzat módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. június 20.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

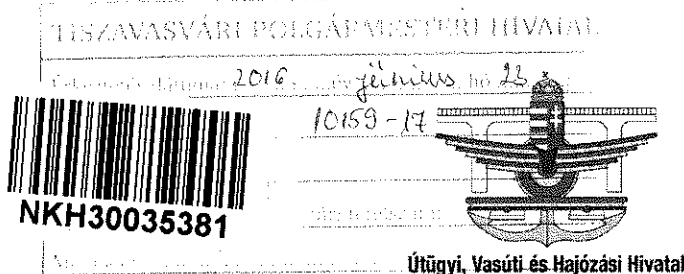


FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.hu

www.nkh.gov.hu



Tiszavasvári Város Polgármestere

Dr. Fülöp Erik

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári Város helyi építési szabályzata (HÉSZ) részleges módosításának előzetes véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/375/10/2016.

Hiv. szám: 10159-7/2016.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város helyi építési szabályzata (HÉSZ) részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött dokumentációban foglaltak alapján, az érintett ingatlanok övezeti átsorolásával kapcsolatban – tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások közlekedési létesítményeket közvetlenül nem érintenek – észrevételt nem teszek.

Fentiek figyelembevételével a HÉSZ módosításának elfogadását támogatom.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. június 17.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Debreceni Hatósági Iroda
Debreceni Hatósági Iroda

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Felvezető duma	2016. június 22.
Intervú	10159-11
Napló	
Szervezés	
Ügyintéző	Kovács Edina
Aláírás	

Ügyiratszám: CD/18989-2/2016.

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési eszközeinek módosítása 2016.

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: 10159-7/2016.

Ügyintézőjük: Kovács Edina

Tiszavasvári Város Polgármestere

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

./.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció az alátámasztó munkarészek tekintetében tartalmazza a „Hírközlési munkarész”-re vonatkozóan, hogy a „A tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.”

A dokumentáció elkészítéséhez tájékoztatom, hogy az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2016. június 16.



Silyuch András
hatósági irodavezető.



Polgár Város Önkormányzatának

Polgármesterétől

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455

E-mail cím: j.toth@polgar.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁR	
2016. június 20.	10159-10
Tárgy: HÉSZ módosításhoz	
314/2012 (XI.8) Korm. r. 37 §	
szerinti vélemény	

Ügyiratszám: 5285-1/2016

Ügyintéző: Vámosi Tamás

Boruzs Bernát mb. főépítész

Tel.: 06-52/573-540

E-mail: telepulesfejl@polgar.hu

Tiszavasvári Város Polgármestere

Dr. Fülöp Erik Polgármester Úrnak

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr !

Tárgyban hozzám intézett 10159-7/2016 sz. levelében a tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, előzetes tájékoztatói szakaszában küldött dokumentációt áttekintettem.

A tervezett módosítások Polgár Város igazgatási területének fejlesztését nem befolyásolják, ezért észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Polgár, 2016. június 16.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER HIVATALA

2016. június 22.

10159-12

Iratt. 10159-12

Ügyiratszám: SZ/092/00346-8/2016.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 10159-7/2016.

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Dr. Fülöp Erik

polgármester

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári település településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (Sóstó Fejlesztési Program) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A terv készítésénél a következőkre kérem figyelemmel lenni:

- Biztosítani kell a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet egészségügyi előírásainak érvényesülését.
- Új létesítmények, építési munka, illetve közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott területi funkciókhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni.
- A területhasználatok kijelölése során érvényesíteni kell a meglévő önkormányzati rendeleteket.

Nyíregyháza, 2016. június 16.

Tisztelettel:



Kozma Péter

kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Salzmann Marianna

megyei tisztifőorvos, főosztályvezető

Kapja: 1. Címzett 2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. 4401 Nyíregyháza Pf. 119. Telefon: 42/438-316, 501-008 Fax: 42/501-007

E-mail: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.antsz.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER-HIVATAL	
Érkezési dátum: 2016. június 20.	
Fajta: 10159-9	
Tárgy:	
Intézkedés:	

Ügyiratszám: 10036/8/2016.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Tiszavasvári Város szabályozási terve és helyi
építési szabályzata módosításának előzetes
véleményezése.
Hiv. szám. 10159-7/2016.
Ügyintézőjük: Kovács Edina

Dr. Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Tiszavasvári Város szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi előzetes véleményt adom:

I. A R. 37. § (4) bekezdésének ba) pontja alapján az alábbiakban ismertetem a hatáskörünkbe tartozó földvédelmi kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat.

A mellékelt, a Nyírségterv KFT. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 48/2016. tervszámon készített, „Tiszavasvári Város településrendezési terv módosítás 2016” tárgyú előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján Tiszavasvári Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának célja:

- **I. számú módosítás:** A Nyugati-főcsatorna – Keleti-főcsatorna – 3631. Tiszadob-Tiszavasvári összekötő út által határolt tömb Mko→ Kmü és Má;
- **II. számú módosítás:** A Büdi-szőlők tömbje Mk→ Kmü;
- **III. számú módosítás:** Tiszavasvári, Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú csatorna – 2347/10 hrsz-ú út által határolt tömb Gip→ Ge.

A tervdokumentációban foglaltak alapján a településrendezési terv módosítása külterületet érint, illetve a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint termőföld érintettséget is feltételezi.

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételekor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

A termőföld (időlegesen, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

- a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,
 - b) mezőgazdasági célú tereprendezés,
 - c) erdő telepítése,
 - d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy
 - e) halastó létesítése
- céljából veszik igénybe.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárást fel kell függesztenie.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétele céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételeknek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
 - b) a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
 - c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.
- (4) Az igénybevétele az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétele akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély). A termőföld végeleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezésére akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 16. § (3) bekezdésében meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

- a) elmulasztja
 - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
 - ab) a mellékhasznosítási,
 - ac) az újrahhasznosítási kötelezettségét;
- b) elmulasztja
 - ba) a művelési ág megváltozásának,
 - bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahhasznosítás,
 - bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
- c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
- d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
- e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet
 - ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;
 - eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;
- f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról

a) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,

b) az utólagos engedélyezésről vagy

c) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről szóló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható."

II. A R. 37. § (4) bekezdésének bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök módosításának termőföldet érintő tartalma indokán az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

III. A R. 37. § (4) bekezdésének bc) pontjában foglaltak alapján a R. 9. számú melléklete szerint a termőföld mennyiségi és minőségi védelme témakörében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom.

A Tft. 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

A tervezett módosítások termőföldet érintenek, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében – az előzőekben **részletesen közöltük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A R. 37. § (4) bekezdésének bd) pontjában foglaltak alapján a rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom a **Tiszavasvári Város külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről**.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek **Tiszavasvári Város külterületén:**

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú

rét	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
fásított terület	3. minőségi osztályú
erdő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal az előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak alapján Tiszavasvári Város településrendezési terv tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításhoz az előzőekben részletezett - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre iuttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Nyíregyházi Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

Tájékoztatom, hogy a Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

IV. A R. 37. § (6) alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kérem a településrendezési terv módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2016. június 15.

Tisztelettel:

Kozma Péter kormány megbízott
nevében és megbízásából



Schöck János

földmérési és földügyi osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

10192

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER

Dátum: 2016. június 04.

Hívószám: 10159-33

Ügyszám: 2380-8/2016.
Ügyintéző: Sándor Edina
Tel. mellék: 222

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó előzetes vélemény
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes vélemény
Ügyintéző: Kovács Edina
Hív.szám: 10159-6/2016, 10159-7/2016.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben Tiszavasvári Város településrendezési tervének 3 területet érintő módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Kormányhivatal) 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a szerinti- és a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (2) bek-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

- I. sz. módosítás: Nyugati főcsatorna - Keleti főcsatorna, 3631. Tiszadob-Tiszavasvári ök. út által határolt tömb Mko → Kmü, Má
- II. sz. módosítás: Büdi - szőlők tombje: Mk → Kmü
- III. sz. módosítás: Kabay János u. - 0296/4 hrsz.-ú csatorna - 2347/10 hrsz.-ú út által határolt tömb Gip → Ge

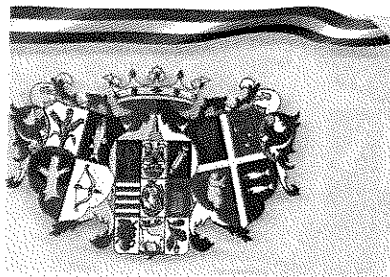
a Kormányhivatal a jelenleg rendelkezésére álló adatok alapján a településrendezési terv módosítása ellen elvi kifogást nem emel, továbbá környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását sem tartja szükségesnek.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a hatóság a módosítási eljárás további szakaszában részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Nyíregyháza, 2016. június 29.

Tisztelettel:

Közma Péter
kormány megbízott
nevében és megbízásából
dr. Mátyás-László Dóra
Környezetvédelmi Hatósági és
Komplex Engedélyezési Osztály
osztályvezető



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum: 2016. június 22. nap	
Beszám.: 10159-16	
Napló: Szervezet:	
Ügyintéző:	Ir.: 10159-16
Melléklet:	

Iktató szám: 145-5/2016/ált.

Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzatuk által terveztetett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 10159-7/2016. ügyiratszámú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom.

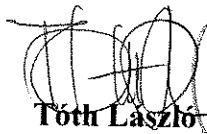
A Nyírségterv Kft. által készített – tervezett módosításokat tartalmazó (három beavatkozási ponton) – *előzetes tájékoztatási dokumentáció* tartalmának ismeretében megállapításra került, hogy azok nem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési tervével és a 147/2011. (XII. 30.) számú – Területrendezési tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló – határozatban rögzítettekkel.

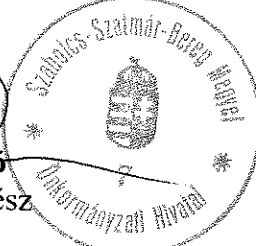
A Korm. rend. 37. § (5) – (6) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt CD adathordozón kérem, illetve az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy az eljárás legvégén az elfogadott, s minden kapcsolódó anyaggal kiegészített dokumentációt CD adathordozón szíveskedjen megküldeni.

Nyíregyháza, 2016. június 21.

Tisztelettel:


Tóth László
megyei főépítész





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

10159

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ékeztető dátuma: 2016. június 22. nap	
Ékeztető szám	10159-14
Név	
Ügyintéző	
Ellátott ügy	

Ügyiratszám: SZ/73/00872 - 1 /2016.
Ügyintéző: Dr. Szemánné NagyLucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130 (117)

Tárgy: Tiszavasvári Város helyi építési szabályzata
és szabályozási terve módosítása

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester részére
Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Tiszavasvári Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításával kapcsolatosan, mely különleges mezőgazdasági üzemi terület, általános mezőgazdasági terület, és gazdasági terület kijelölésére vonatkozik kifogást nem emelünk.

A tervezés során egyeztetni kell a közlekedési hálózat fejlesztési terveit készítő, adatainak ismeretével rendelkező tulajdonos és kezelő szervezetekkel (Közlekedési Koordinációs Központ, Magyar Közút Nonprofit Zrt. MÁV Zrt.).

Amennyiben a tervezett terület felhasználás változásokkal kapcsolatosan országos közút felé új útcsatlakozás tervezése szükséges, úgy azt, hivatkozva 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, célszerűnek tartjuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel mint útkezelővel előzetesen tervszinten leegyeztetni.

A nem megalapozottan kidolgozott településrendezési eszközök később az ügyi engedélyezési eljárások lefolytatását akadályozhatják.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.

(XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2016. június 17.

Kozma Péter kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Szemáné Nagyucsikay Ágnes
üzleti-koordinációs szakügyintéző





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési
tervének, és helyi építési
szabályzatának módosítása
Hiv. szám: 10159-7/2016.
Előadó: Becze László c.r. alezredes
Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék

Dr. Fülöp Erik úrnak,
Tiszavasvári Város
Polgármestere

Tiszavasvári
4440. Városháza tér 4. szám

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, és mellékelte a Nyírségterv Kft. által készített 48/2016. munkaszámú - Tiszavasvári Város 3 különböző helyszínére vonatkozó településrendezési tervének 2016. évi módosításával kapcsolatos szabályozási tervdokumentációk alapján – figyelemmel a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdésére - ellenvetésünk és észrevételünk nincs.

Mivel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 18. pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes és a tervmódosítás ezt a területet nem érinti, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Nyíregyháza, 2016. június 22.

Tisztelettel:

Farkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából

Botos László c. r. alezredes
osztályvezető

Kapják: 1.) Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666
e-mail: szabolcsmrk@szabolcs.police.hu

2.) Irattár.



**SZORGALMATOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4441 SZORGALMATOS, PACSIRTA U. 18/A.

Telefon: 42/520-034 Telefax: 42/ 520-035

E-mail: pm@szorgalmatos.hu

2016. július 11.	10159-37
------------------	----------

Ügyiratszám: 771-2/2016

Hiv. szám: 10159-7/2016

Tárgy: tájékoztatás

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Fülöp Erik Polgármester Úr részére**

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú levelére hivatkozással tájékoztatom, hogy Szorgalmatos Község Önkormányzata a 48/2016. munkaszámom elkészített a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes dokumentációját megvizsgálva javaslatot, észrevételt nem kíván tenni és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Szorgalmatos, 2016. július 5.

Tisztelettel



Takács Pálné
polgármester



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

TISZAVASVÁRI VÁROS	
Dátum: 2016. július 06.	
Regisztrációs szám: 10159-35	
Név: Kormos Róbert	
Cím: Tiszavasvári	
Telefonszám: (06-42) 594-609	



503/0976(3)-900(3)



Szám: 36500/4933-1/2016. ált.

Tárgy: Tiszavasvári HÉSZ módosításához
vélemény

Hivatkozási szám: 10159-7/2016.

Ügyintéző: Kormos Róbert tű. százados

Telefon: (06-42) 594-609

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzata a fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti eljárás keretében.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a módosításhoz a véleményt az alábbiak szerint adja meg:

A készítésénél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

- Minden vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
- A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetésekről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
- Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- Tiszavasvári település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása szükséges.
- A településen az alábbi címeken találhatóak riasztó-tájékoztató eszközök:
 - Bajcsy Zs. út 76.;
 - Bajcsy Zs. út;
 - Egység utca 25.;
 - Garami utca 2.;
 - Kossuth utca;
 - Krúdy utca;
 - Petőfi utca;
 - Városháza tér 4.;
 - Temető utca ;
 - Zrínyi utca 35.;
 - Bajcsy Zs. utca 76.;
 - Bajcsy Zs. utca;
 - Egység utca 25.;
 - Garami utca 2.;

- Kossuth utca;
 - Krúdy utca;
 - Petőfi utca;
 - Városháza tér 4.;
 - Temető utca.
- A településen életvédelmi építmény nem található.

A településen három, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem található:

- Az Ecomissio Kft. 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29. sz. alatti telephelye mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem;
- Az Alakoloida Vegyészeti Gyár Zrt. 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29. sz. alatti telephelye mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem;
- A Ferment Hungary Kft. 4440 Tiszavasvári, 0301/21 hrsz. alatti telephelye mint súlyos káresemény elhárítási terv készítésére kötelezett küszöbérték alatti üzem. A katasztrófavédelmi engedélyezési eljárás jelenleg hatóságomnál folyamatban van.

Az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. legutóbbi biztonsági elemzés soros felülvizsgálati eljárásának kikötések nélkül engedélyező 2015. április 28. napon kelt, 36500/1264-5/2015.ált. határozata Polgármester Úr részére megküldésére került. A határozat mellékletét képezte az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. székhelyével azonos telephelyének mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemnek a veszélyességi övezete. A veszélyességi övezet fogalmát, a kijelölésével és a veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárást a katasztrófavédelemről és a Kat., valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásai határozzák meg az alábbiak szerint:

„28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet hatáiról tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy

a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.”

„ 7. melléklet

2. A veszélyességi övezetben történő fejlesztésre vonatkozó állásfoglaláshoz kapcsolódó általános követelmények

2.1. A 29. § (1) bekezdésében megjelölt bizottság állásfoglalásához a kiinduló adatokat a hatóság által felülvizsgált biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés szolgáltatja. Az üzemeltető a biztonsági jelentésben, vagy a biztonsági elemzésben a veszélyeztetett terület minden pontjára meghatározhatja a sérülések egyéni kockázatát. Az így kialakított veszélyességi övezetet belső, középső és külső zónára oszthatja.

- a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10^{-5} esemény/év értéket.
- b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10^{-5} és 10^{-6} esemény/év értékek között alakul.
- c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb mint 3×10^{-7} .

2.2.146 A zónákban történő fejlesztésekről kialakított állásfoglalások meghozatala során a katasztrófavédelmi hatóság az alábbiakat veszi figyelembe:

a)

	Az építmény jellege	Belső zóna	Középső zóna	Külső zóna
A.	Lakóház, szálloda, nyaralók	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
B.	Munkahelyek, parkolók	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.	A fejlesztés megengedett.
C.	Kiskereskedelmi üzletek, kis közösségi létesítmények, szabadidőközpontok	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
D.	Tömegtartózkodásra szolgáló építmények	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.
E.	Közterületek, útvonalak	főközeledési Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.

b) Az állásfoglalás kialakítása során figyelembe kell venni, hogy az a) pontban felsorolt építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani.

2.3. A fenti csoportosítás alól az alábbi kivételeket kell figyelembe venni:

	Az építmény jellege	Kivételek
A.	Lakóépület, kereskedelmi szálláshely, nyaraló	1. Ha a lakóház háromnál kevesebb lakást foglal magába vagy ha kereskedelmi szálláshely 10 főnél kisebb férőhelyes, a B. kategóriába kell sorolni. 2. Idős vagy fogyatékos személyeknek épült lakóházakat, közösségi otthonokat a C. kategóriába kell sorolni. 3. Ötszintes vagy magasabb házakat a D. kategóriába kell sorolni.
B.	Munkahely, parkoló	1. Ha 200 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű a parkoló vagy más létesítmények tartoznak hozzá, a C. kategóriába kell sorolni. 2. A 100 főnél több személyt befogadó, vagy 3 szintnél magasabb kereskedelmi vagy ipari épületet, vagy mozgássérülteknek készült ipari vagy kereskedelmi építményeket a C. kategóriába kell sorolni.
C.	Kiskereskedelmi üzlet, kis befogadóképességű közösségi létesítmény, szabadidős létesítmény	1. A 250 m ² -nél kisebb kisipari célú, 100 m ² -nél kisebb közösségi épületek és szabadidőközpontok a B. kategóriába tartoznak. 2. Az 5000 m ² -nél nagyobb épületek a D. kategóriába tartoznak. 3. A nyitott terü létesítmények, ahol alkalmanként 1000-nél több ember lehet jelen (piac, stadion stb.), a D. kategóriába tartoznak.

2.4. Ha a tervezett fejlesztés jellege nem szerepel a táblázatban, akkor a hatóság által összehívott bizottság dönt arról, hogy az jellegében, érzékenységében mely kategóriához áll a legközelebb.”


A III. számú módosítás (Tiszavasvári, Kabay János u. – 0296/4 hrsz-ú csatorna – 2347-10 hrsz-ú út által határolt tömb Gip -> Ge) a belső és középső zónába esik.

Mivel az előzetes tájékoztatási dokumentációból nem derül ki, hogy a III. sz. módosítás esetében az R. 7. melléklet a) táblázatában melyik építmény jelleg valósul majd meg, ezért kérem Polgármester Urat, hogy a fejlesztés esetén az R. 28. és 29. §-ban foglaltakat betartani szíveskedjen, továbbá amennyiben szükséges, a 29. § (1) bekezdésében foglalt bizottság létrehozását hatóságomnál kezdeményezni szíveskedjen.

Továbbá kérem Polgármester Urat, hogy a jelen levélem mellékletét képező veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetésére - amennyiben még nem történt meg - intézkedni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2016. július 04.

Tisztelettel:


Varga Béla t. ezredes
megyei igazgató



Készült: 2 példányban

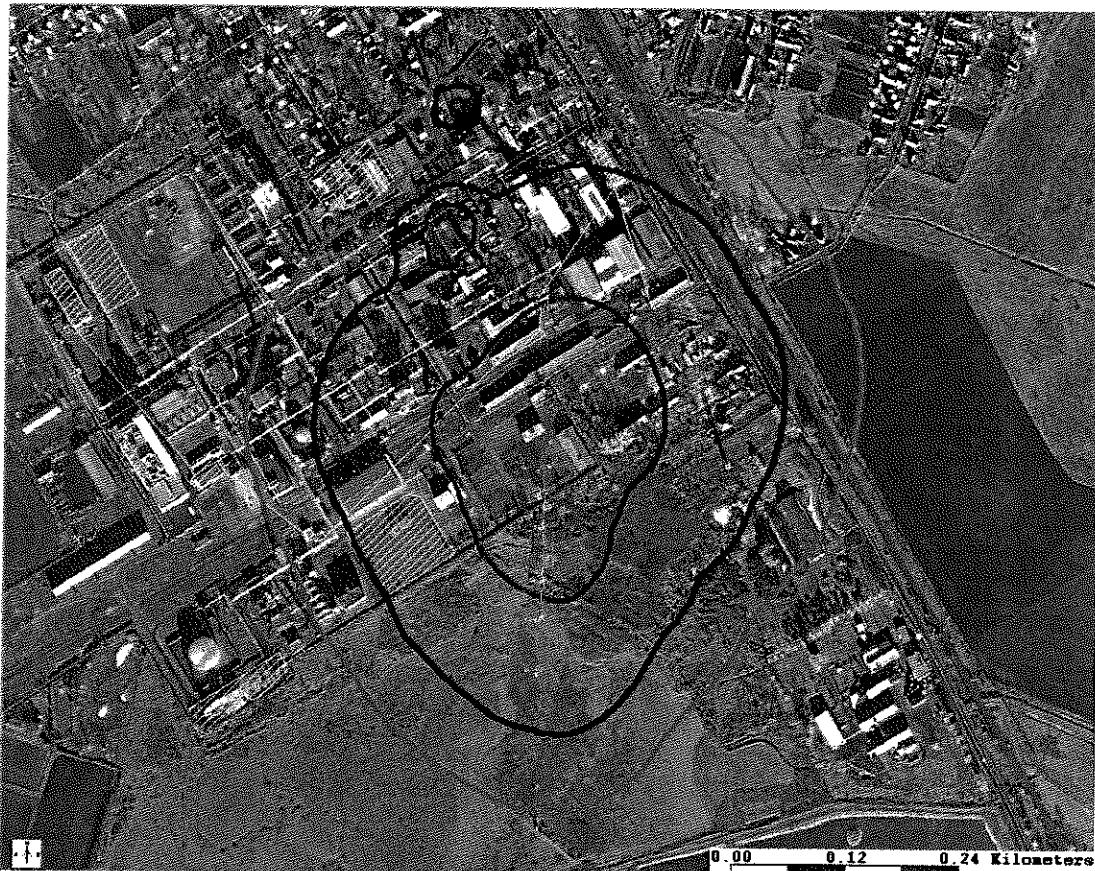
Egy példány: 6 oldal

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)



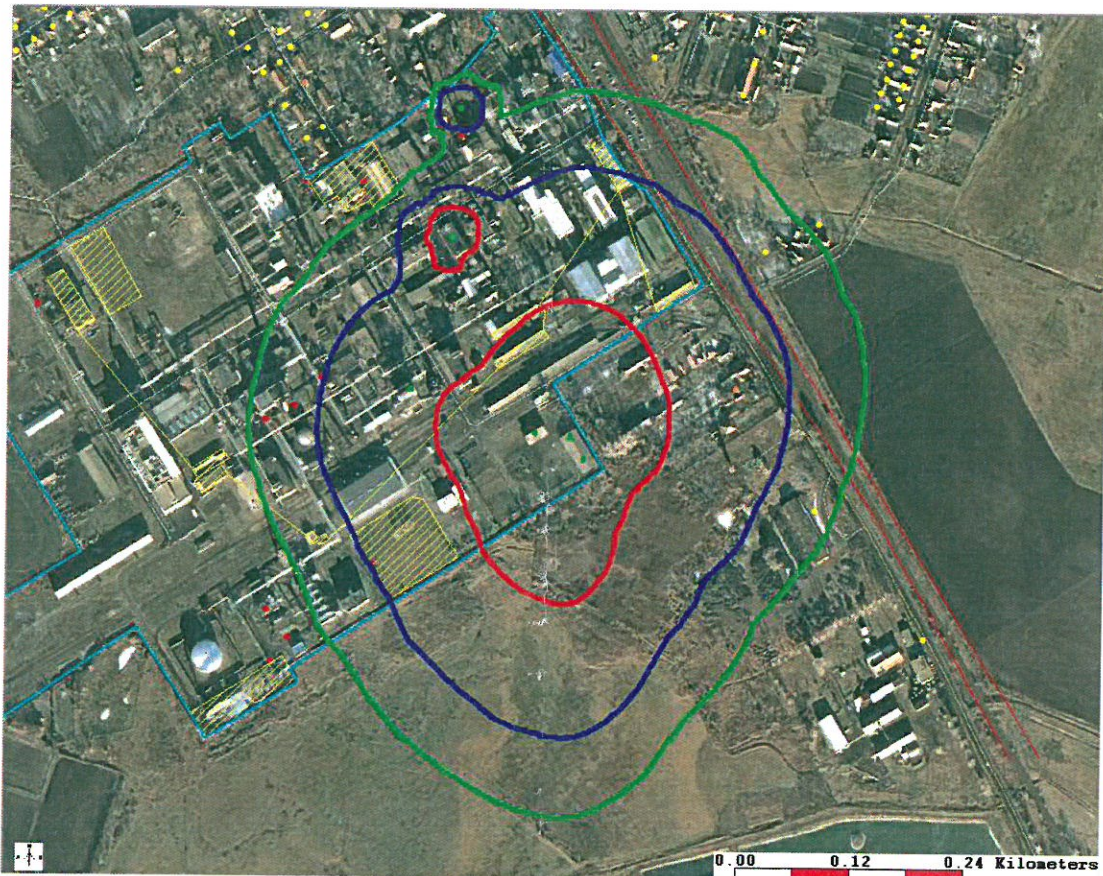
**Az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29. sz. alatti alsó
küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemének veszélyességi övezete**



A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2.1. pontja alapján:

- a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10^{-5} esemény/év értéket (**piros görbe**);
- b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10^{-5} és 10^{-6} esemény/év értékek között alakul (**kék görbe**);
- c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb mint 3×10^{-7} (**zöld görbe**).

**Az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29. sz. alatti alsó
küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemének veszélyességi övezete**



A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2.1. pontja alapján:

- a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10^{-5} esemény/év értéket (**piros görbe**);
- b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10^{-5} és 10^{-6} esemény/év értékek között alakul (**kék görbe**);
- c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb mint 3×10^{-7} (**zöld görbe**).



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2016. július 25. nap	
Iktatószám:	10159-41
Napló:	
Szervezés:	
Iratlan: iktatószám:	
Melléklet:	

Iktatószám: SZ-10/106/00541-8/2016
Ügyintéző: Reszlerné János Judit
Telefon: 42/795-760
E-mail cím: reszlerne.judit@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Tiszavasvári Város HÉSZ
módosítása – örökségvédelmi szempontú
véleményezés
Hiv. szám: 10159-7/2016.

Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya Tiszavasvári Város Önkormányzata megkeresésére, a Tiszavasvári Város HÉSZ és településszerkezeti terv módosításának örökségvédelmi szempontú véleményezése tárgyában az alábbi véleményt adja:

A helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv módosításával szemben elvi kifogást nem emelek.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv) 4. §-a alapján a kulturális örökség (a régészeti örökség, a műemléki értékek) a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén szisztematikus régészeti terepbejáráson alapuló régészeti topográfia nem készült, így nem rendelkezünk minden olyan területről adatokkal, ahol régészeti leletek eredeti összefüggéseikben találhatóak a földben, így a tervezett beruházások során érinthetnek feltáratlan, érintetlen lelőhelyeket. A régészeti lelőhelyek hazánk és a Kárpát-medence történetének meg nem újuló történeti forrásai, ezért a Kötv. 3. §-a szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A megvalósításra kerülő beavatkozások tervezhetősége – így a kulturális örökség védelme – érdekében a következő javaslatokat tarjuk szükségesnek:

1. Javasoljuk, hogy a tárgyi településszerkezeti terv Tiszavasvári teljes területére vonatkozóan tartalmazza a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Nyilvántartási Iroda nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat.

2. Amennyiben a rendezési tervben szereplő tervezett beruházások a Kötv. 7. § 20. pontja értelmében nagyberuházásnak minősülnek, szükséges az előzetes régészeti dokumentáció benyújtása az első, földmunkával járó beavatkozás hatósági engedélyezési eljárását megelőzően.
3. A beruházásokkal kapcsolatos, régészeti lelőhelyet érintő létesítmények engedélyezési eljárása során hatóságom szakhatóságként vesz részt.

Véleményem kialakítása során az alábbi rendelkezéseket vettem figyelembe:

A Kötv. 9. § és 10. § alapján a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is a régészeti lelőhelyeket – a jogszabályban meghatározott esetekben és módon – el kell kerülni. Abban az esetben, ha ez nem megoldható, akkor a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján régészeti örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 19. § (3) a régészeti feltárások költségeit pedig annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

A Kötv. 7. § 3. pontja értelmében az előzetes régészeti dokumentáció a valamely terület régészeti érintettségének egyértelmű tisztázására, a régészeti örökségi elemekre vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés és terepbejárás vagy próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 7. § 20. pontja szerint nagyberuházásnak minősül az alábbi, földmunkával járó beruházás:

- a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- b)
- c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy
- e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C. § (1), illetve a Kötv. 23/D. § (1) bekezdése előírja, hogy **előzetes régészeti dokumentációt**, illetve feltárási projekttervet kell készíteni. A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a *Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ*ról szóló 199/2014. (VII.1.) Korm. rendelet 6. § d-e) pontja szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján **Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ** készíti el oly módon, hogy a Kötv. 23/C. (6) alapján más feltárással jogosult intézményt, és akkreditált szervezetet is bevonhat.

Tájékoztatam továbbá, hogy a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22.§ (5) bekezdése értelmében az előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági

eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatósággént részt vesz.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a megküldendő dokumentációt kérem, elektronikus formában szíveskedjék megküldeni.

Nyíregyháza, 2016. július 15.

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető nevében és megbízásából:



Címzett:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

POLG.
2016. június 28.
10159-28

Tiszadob Nagyközség Polgármesterétől

4456 Tiszadob, Andrásy u. 37.

Tel.: 42/722-660; Fax.: 42/724-130

e-mail: tiszadob4456@gmail.com

Száma: 2120-2/2016.

Ügyintéző: Pethe Sándorné

Tárgy: Előzetes tájékoztatás

Hiv.sz.: 10159-7/2016.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik Polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatalomhoz – Tiszavasvári településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában - megküldött tájékoztatásával kapcsolatban ezúton jelezzük, hogy a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk, azzal egyetértünk és az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Tiszadob, 2016.június 28.

Tisztelettel:



Bán György
polgármester

TISZALÖK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4450 Tiszalök, Kossuth u. 67.

Tel.: 42/278-122, Fax: 42/278-185, e-mail: polgarmester@tiszalok.hu

Ügyiratszám: 872-2/2016

Ügyléző: Csáki Viktor

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és HESZ módosítás

Hiv.szám: 10159-7/2016

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Dr. Fülöp Erik polgármester

4440 Tiszavasvári

Városháza tér 4. sz.

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2016. június 29.
10159-24
Tiszalök Városi Önkormányzat
Tiszalök Városi Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomhoz érkezett fenti hivatkozási számú megkeresés alapján, a mellékelten csatolt Tiszavasvári Város településrendezési terv módosítás I. számú módosítás, II. számú módosítás, illetve a III. számú módosítás tekintetében történő módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

A NyírségTerv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által elkészített 48/2016. munkaszámú dokumentációt figyelembe véve, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, azok tartalmával egyetértek.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A módosítások átvezetéséhez és alkalmazásához sok sikert kívánok.

Tiszalök, 2016. június 22.

Tisztelettel:


Gömze Sándor
polgármester

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.

4001 Debrecen, Pf.: 57.

Tel.: (52) 410-677

Fax: (52) 316-662

E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és	
TISZAVASVÁRI VÁROSI KÖZTITKÁRSÁG	
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály	
Évesítés dátuma	2016. július
Küldés száma	10159-30
Napló	Tel.: (52) 410-677/19080
Értékelés	E-mail: lossos@tivizig.hu
Értékelő	

**Címzett: Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal****Tárgy:** HÉSZ módosításához a 314/2012. és 282/2009. Korm. rend. szerinti vélemény kérés**Hiv.sz.:** 10159-5/2016., 10159-7/2016.**Előadója:** Kovács Edina**Mell.:****Ügyiratszám:** K000231-0316/2016**Előadó:** Moldvanné Petruska Csilla, Egeresi Brigitta, Tóthné Macsuka Brigitta, Asztalos Gábor**E-mail:****Dr. Fülöp Erik úr**
polgármester**Tiszavasvári**

Városháza tér 4.

4440**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A tervezett módosítás

- I. sz. módosítás: A Nyugati-főcsatorna – Keleti-főcsatorna – 3631. Tiszadob – Tiszavasvári összekötő út által határolt tömbben a 0467/4, 0467/5, 0467/6 hrsz-ú területek különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználás (Kmü), illetve általános mezőgazdasági terület (Má) kijelölése.
- II. sz. módosítás: a Büdi-szőlők területén (10186, 10311, 10310, 10249, 10250, 10251, 10252, 10255 hrsz.) különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználás (Kmü) kijelölése.
- III. sz. módosítás: Tiszavasvári, Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú csatorna – 2347/10 hrsz-ú út által határolt tömbben az eddigi gazdasági ipari terület terület-felhasználás helyett az egyéb, nem zavaró hatású ipari gazdasági terület (Ge) besorolásának módosítása.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban a tervezési területek nem esnek rá üzemelő sérülékeny ivóvízbázis védőterületére, valamint távlati ivóvízbázis területére.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a megjelölt területek „Érzékeny” besorolást kaptak.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján az I. és II. számú tervezett módosítás alá eső területek **nitrát érzékeny** területek. A III. számú módosítás szerint a 0296/4 hrsz-ú csatorna területe **nem nitrátérzékeny**, míg a 2347/10 hrsz-ú út területe **nitrátérzékeny** terület.

Fentiek figyelembe vételével ezért a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

Az ingatlanok érintik a 2003. évi XXVI. törvény szerint az országos vízminőség-védelmi övezet területét.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata **„a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása”.**

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer és öblözete

Az I. és II. számú módosításban érintett területek az 50.sz. Nyugati-főcsatorna menti belvízrendszeren belül az 50.a Királyéri belvízöblözetben helyezkednek el.

A III. számú módosításban érintett területek a 49.sz. Hortobágyi belvízrendszeren belül az 49.a Hortobágy közvetlen belvízöblözetben helyezkednek el.

Vízrendezési és vízhasznosítási létesítmények

A HÉSZ I. és II. számú módosításai közvetlenül érintik a TIVIZIG kezelésében lévő Keleti-főcsatornát és övarkait, a KFCS-NYFCS összekötő csatornát, valamint a Nyugati-főcsatornát. A Nyugati-főcsatorna a TRV ZRT üzemeltetésében van.

A főcsatornák elsődleges funkciója az öntözési, halastavi, ipari vízigények kielégítése, a Keleti-főcsatorna esetében Debrecen város és néhány környező település ivóvíz ellátásának biztosítása. Mindezek mellett Igazgatóságunknak vízleadási kötelezettsége van a Körös-völgy felé.

A tervezett módosításokkal érintett terület közelében található a Losonczy és Losonczy Kft. üzemeltetésében lévő halastó (vízikönyvi szám: V/304). A halastó vízellátása a Keleti-főcsatornából (6+970 szelvény) történik.

A HÉSZ III. számú módosítása érinti a Paulaligeti-csatornát, mely nincs a TIVIZIG kezelésében.

Belvíz veszélyeztetettség

A Pálfaí féle belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján az érintett külterületi ingatlanok jellemzően **belvízzel mérsékeltен veszélyeztetett** (II. kat.) területek.

A TIVIZIG által megállapított belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján Tiszavasvári város belterülete **belvízzel közepesen veszélyeztetett** kategóriába tartozik.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani a csapadékvíz elvezetésére vagy annak tározására, szükség esetén a beépítést korlátozni kell.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- A parti sávban a **nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek** használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a **nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról** szóló 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet 3.§ (2) bek. a) pontja szerint, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízi létesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ez által azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- A módosításokkal érintett területeken különös gondot kell fordítani az élővizek tisztaságának megőrzésére. Élővízfolyásba szennyezett víz nem kerülhet.

Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási szempontok:

A tervdokumentumban módosítani kívánt területek nem érintenek közvetlenül TIVIZIG kezelésében lévő létesítményt.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés

Tiszavasvári város és közigazgatási területe a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT) 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységein helyezkedik el, a rendezés alá vont területek is a 2-17 alegységen találhatók. Az alegység a Tisza részvízgyűjtő területei. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

Tájékoztatjuk, hogy 2016. március 31-én a Kormány elfogadta a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatban a 2015. évi Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervet (továbbiakban VGT).

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg. A felszín alatti vizekre vonatkozóan a 8.12. sz. mellékletében találhatóak az intézkedések, amelyek megvalósítására törekednünk kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz test:

- sp. 2.6.2 talajvíz test: Nyírség déli rész, Hajdúság. Mennyiségi állapota gyenge. Oka szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma); kémiai állapota jó.

2) porózus rétegvíz test:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Nyírség déli rész, Hajdúság. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

3) porózus termálvíz test:

- pt. 2.4 termálvíz test: Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza a VGT2 által meghatározott célokat, intézkedéseket az érintett víztestekre.

Víztest jele	Víztest neve	Felszín alatti vizek kémiai állapotát javító intézkedések	Vízbázis védelmi intézkedések	Felszín alatti vizek mennyiségi állapotát javító intézkedések
sp. 2.6.2	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész	2.1, 3, 29.2, 21.1., 21.5, 21.9, 21.10, 36	13.3	7a.2, 8.1, 8.2, 8.4, 23.2, 31.1
p. 2.6.2	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész	36	13.4	7a.2, 8.1, 8.2, 8.4
pt. 2.4	Északkelet-Alföld	31.2, 36		7a.2, 7a.5, 8.1, 8.2

Intézkedési elemek leírása:

2. Mezőgazdasági eredetű tápanyagszennyezés csökkentése:

- 2.1 A mezőgazdasági termelés tápanyag szennyezésének csökkentésére vonatkozó általános szabályrendszer, a tápanyag kihelyezés tényleges korlátozása szántó és ültetvény területeken kiemelten a vízbázisok védőterületén található szántók, gyümölcsösök területén.

3. Mezőgazdasági eredetű peszticid szennyezés csökkentése a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok védőterületén.

7. A vízjárési viszonyok javítása, illetve az ökológiai kisvíz helyreállítása:

7.4 Ökológiai szempontok érvényesítése a fenntartható vízhasználatok megvalósításában:

- 7a.2 Felszín alóli vízkivételek nyilvántartása, felülvizsgálata, módosítása, engedélyezése. A) Részletes modellezés mennyiségi igénybevételi határérték meghatározására. B) Vízkivételek felülvizsgálata
- 7a.5 Termálvizek hasznosítása, a használt termálvizek visszasajtolásának szabályozása, ösztönzése és korszerűsítése.

8. A víz hatékony felhasználást elősegítő műszaki intézkedések, az öntözés, az ipar, az energiaellátás és háztartás területén:

- 8.1 Víztakarékos megoldások alkalmazása növénytermesztésben (növénykultúra, öntözési technológia, energiahatékonyság).
- 8.2 Technológiai és hálózati veszteségek csökkentése.
- 8.4 Víztakarékos megoldások az ipari vízellátásban.

13. Ivóvízbázisok védelmét szolgáló intézkedések (védőterületek, pufferzónák):
- 13.3 A vízbázis-védelmi szabályozáson kívüli megoldások (egyedi szabályok, vízbázis-védelem szempontjából kedvező területhasználat váltás, jó gyakorlatok ösztönzése, területhasználókkal való megegyezés).
 - 13.4 Vízbiztonsági tervek készítése, alkalmazása. Biztonságba helyezési tervek integrálása.
21. Településekről, épített infrastruktúrából és közlekedésből származó szennyezések megelőzése és szabályozása:
- 21.1 Kommunális hulladéklerakók megfelelő kialakítása, működtetése és ellenőrzése a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok hidrogeológiai védőterületén.
 - 21.5 Illegális hulladéklerakók felszámolása, a hulladéklerakás ellenőrzése, bírságolása, kiemelten a vízbázisok védőterületén.
 - 21.9 További csatornarakötések elősegítése és megvalósítása a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok védőterületén.
 - 21.10 Csatornahálózatok rekonstrukciója az egész víztest területén, de különösen a vízbázisok védőterületén.
23. A természetes vízvi sszatartást elősegítő intézkedések:
- 23.2 Csapadékgazdálkodás, táblaszintű vízvi sszatartás a táblákon belül a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében általánosan a víztest teljes területén.
31. Beszivárogtatás, vi sszasajtolás korszerűsítése, szabályozása:
- 31.1 Talajvízdúsítás szabályozása, a talajvízszint süllyedés megállítása
 - 31.2 Szénhidrogén termeléshez, feltáráshoz használt kutakból kitermelt folyadék vi sszasajtolásának szabályozása. Vi sszasajtolás a 219/2004 Kormányrendelet szerint, a vi sszasajtolások ellenőrzése.
36. Szakszerűtlenül kiképzett kutak ellenőrzése, rekonstrukciója, felszámolása. Engedély nélküli kutak számbavétele.

A szabályozási terv és HÉSZ módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani. Javasoljuk, hogy a területek fejlesztése során a Beruházó gondoskodjon a csapadékvíz elvezetéséről.

A TIVIZIG a további eljárásban is részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt **elektronikus úton** kérjük számunkra megküldeni.

Debrecen, 2016. június 30.

Tisztelettel:


Lossos László
osztályvezető



**TISZAVASVÁRI VÁROS JÁRÁSSZÉKHELY
TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE
MINT I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizsavasvari.hu

Ügyiratszám: 12731-2/2016.

Ügyintéző: Virágné Berkes Mária

Tárgy: HÉSZ módosítás véleményezése

Hiv. szám: 10159-7/2016.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.**

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatalomhoz érkezett fenti számú megkeresése alapján, a mellékelten csatolt:

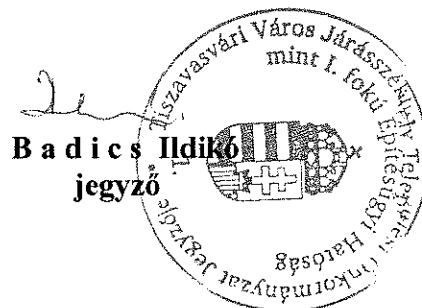
- Tiszavasvári-Nyugati-főcsatorna-Keleti-főcsatorna-3631.Tiszadob-Tiszavasvári összekötő út által határolt tömböt,
- a Büdi –szőlők tömbjét,
- Tiszavasvári, Kabay J. u. 0296/4 hrsz-ú csatorna- 2347/10 hrsz-ú út által határolt tömböt érintő Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítási tervezetét megvizsgáltam, és azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Nyírségterv Kft. (Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által **48/2016. munkaszámon** elkészített **előzetes tájékoztatási dokumentáció** alapján, a **tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, annak tartalmával egyetértek.**

Az eljárás további szakaszában **nem kívánok részt venni.**

Nyilatkozatom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) pontján alapul.

Tiszavasvári, 2016. június 27.



2016. június 29. 32
10159-29

ÚJTIKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

4096. Újtikos, Arany János u. 12.; telefon/fax: (52) 391-960; e-mail: ujtikos@gmail.com

ügyiratszám: 194/2016/khiv.

tárgy: Tiszavasvári város településrendezési
eszközének módosítása

hiv. szám: 10159-7/2016

ügyintézők: Kovács Edina

Dr. Fülöp Erik úr
Tiszavasvári Városi Önkormányzat
polgármestere
Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt **Dr. Fülöp Erik** polgármester úr!

A fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresése alapján Újtikos Községi Önkormányzat képviselőjében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 37. § (4) c) pontjában előírtak szerint eljárva tájékoztatom Önt, hogy

- a jövőre megfogalmazódott fejlesztési elképzeléseink a tárgyi településrendezési eszközük módosításait nem befolyásolják.

A „R” 37. § (6) és (7) bekezdése szerinti kötelezettségemben nyilatkozom továbbá, hogy munkájukat segítendő a területrendezési eszközük véleményezési dokumentációit elektronikus adathordozón kérem önkormányzatunkhoz eljuttatni.

Üdvözlettel:

Újtikos, 2016. június 21.



Takács József
polgármester