



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2015. év november 11. nap	
Hivatás szám:	19606-36
Napló:	
Szervezés:	
Hivatali példaszám:	

Ügyiratszám: 2181-2/2015.

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Melléklet: -

Hiv. szám: 19606-4/2015.

Tiszavasvári Város Polgármestere

4440 TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.

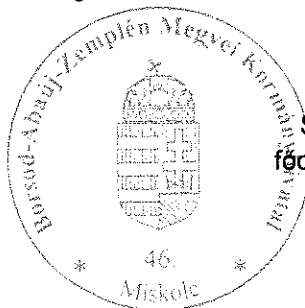
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Tiszavasvári Város településrendezési tervének – Tiszavasvári Város Vörösvári úttól délre eső tömböt érintő - módosításához az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

A megkereséshez mellékelt tervdokumentáció áttanulmányozását követően tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyek. A tárgyi eljárással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2015. november 5.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Süttő István
főosztályvezető

1966



TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ékeztetés ideje: 2015. október 29. nap	
Időpont: 1966-20	
Napló:	
Szervezet:	
Ugyan az:	Írta:
Alapvető:	

**HAJDÚDOROG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. sz. Tel.: /52/572-137, Fax.: /52/572-054
E-mail: onkormanyzat@hajdudorog.hu

Ikt sz: 2716-4/2015

Ügyint.: Kiss Péter/Bóti Péter

Tárgy: HÉSZ módosításához a 314/2012 (XI:8.) Korm. r. 37. § szerinti előzetes véleményezés
Hiv. sz.: 19606-4/2015.

**Tiszavasvári Város
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári,
Városháza tér 4.
4440**

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatalunknak megküldött anyag alapján városuk szabályozási terveinek és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítására vonatkozóan a 45/2014. munkaszámú dokumentációban említett célokkal, a településszerkezeti és szabályozási terv, illetve a HÉSZ módosításával egyetértünk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm.rendelet 38. § (4) c) alapján közöljük, hogy Tiszavasvári bel- és külterületi fejlődését és építési rendjét érintő jelentős terveink és intézkedéseink a közeljövőben nem várhatóak.

Az egyeztetési dokumentációt megfelelő minőségűnek és részletességűnek találjuk, annak céljaival egyetértünk. A teljes dokumentáció elkészítéséhez és szakszerű alkalmazásához, a város tervezett irányú fejlesztéséhez sok sikert kívánunk.

Hajdúdorog, 2015. október 21.

Csige Tamás
Hajdúdorog város polgármestere





HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4080 HAJDÚNÁNÁS, KÖZTÁRSASÁG TÉR 1. SZ.
 ☎ 52/382-176 📠 52/381-087 E-mail:
szollath@hajdunanas.hu

Ügyirat sz.: 18795-2/2015
Ügyintéző: Kissné Barta Piroska
Előadó: Marosán Andrea mb. főépítész

Hiv.sz.: 19606-4/2015
 Ü.i.: Kovács Edina/Dudás Ede mb.
 főépítész

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

DR. FÜLÖP ERIK
 Polgármester Úr

TISZAVASVÁRI
 Városháza tér 4. sz.
 4440

TISZAVASVÁRI POLGÁR		ESTI NYITVÁZÓ
Érkezési dátum: 2015. év november 02.		
Hivatali szám: 19606-24		
Napló:		
Szervezet:		
Ügyintéző:	Irattár:	
Melléklet:		

Tárgy: Tiszavasvári Város, Vörösvári úttól délre eső tömböt érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - 2015. évi – *előzetes tájékoztatás.*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdése alapján – mint érintett települési önkormányzat - a következő véleményt adom.

A megküldött dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a módosítással érintett tömb nem érinti Hajdúnánás Város közigazgatási területét, így a módosítási szándékok Hajdúnánás Város településrendezési elképzeléseit nem befolyásolják.

A fentiek értelmében az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Hajdúnánás, 2015. október 21.

Tisztelettel



[Signature]
 Szolláth Tibor
 polgármester



**Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER HIVATALA	
Érkezési dátum: 2015. november 09.	
Rendszám: 19606-35	
Napló: Szervezet:	
Ügyintéző:	Intézkedési tétel:
503/0976(3)-900(3)	



Hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 35900/ 8296-1/2015./Ált.

Vízikönyvi szám: –

Tárgy: Vélemény

Ügyintéző: Dargó Gabriella

Iktatószám: 19606-4/2015.

Tel.: (52) 511-000

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4. sz.

4440

T. Cím - a fenti ügyiratszámokon megkereséssel fordult a vízügyi hatósághoz, melyben a hatóság véleményét kérte Tiszavasvári Város szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatához.

A kérelem mellékletét képezte a Nyírségterv Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó út 6. sz.) által 45/2014. munkaszámú előzetes tájékoztatási dokumentáció.

A dokumentációban foglaltak szerint a tervezéssel érintett tömb Tiszavasvári beletrűlete K-i részén, a külterületet is érintve a 36. sz. – Polgár – Nyíregyháza másodrendű főközlekedési út 25 km + 945 m környezetében található. A tervezett módosítás során a teljes terület gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület lenne.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) 37. §. (4) bekezdés b.) pontja alapján a fenti területre vonatkozó településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások ivóvízvezeték, vízrendezési, és szennyvízelvezetési létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi hatóság nem kíván részt venni.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: 52 511 000 Fax: 52 511 040

Hétfő, Péntek 9:00-12:00; Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00.

4. A R. 9. sz. melléklete szerint előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Debrecen, 2015. november 3.

Kovács Ferenc
tű. dandártábornok, tanácsos
igazgató nevében és megbízásából:



Borbélyné dr. Lassú Edina
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1./ Címzett (T)

2./ Irattár/Hatósági Osztály

Mellékletek: –

N:\KOZOS\doku_tvh\2015\Kimenő egyéb\8296 Tiszavasvári település rendezési terv.doc



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

19606

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015. november 12.	
19606-40	
Intézkedésszám:	

Ügyiratszám: HBG/01/13944-2/2015

CÍMZETT: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ügyintézőnk: Kaknics Péter ☎: +36 52 521 020

4440 TISZAVASVÁRI

Tárgy: településrendezési eszköz előzetes véleményezése

VÁROSHÁZA TÉR 4.

Hivatkozási szám: 19606-4/2015

Ügyintézőjük: Kovács Edina, Dudás Ede mb. főépítész

Előírat: -

A fenti hivatkozási számú, Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2015. évi módosítása tárgyában érkezett megkeresésükre az alábbi **előzetes vélemény** adom:

A Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6. szám) által készített 45/2015 munkaszámú előzetes tájékoztató tervdokumentáció (Tiszavasvári Város településrendezési terv módosítás 2015. – Vörösvári úttól délre eső tömböt érintő településrendezési terv módosítása-) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevitelére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklet 15. pontja alapján adtam meg. Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete, valamint közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. §-a alapján állapítottam meg.

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2015. november 4.

Rácz Róbert kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Gábor Edit
főosztályvezető

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 521-020 Fax: (36 52) 521-019 E-mail: folderdogazdalkodas@hbmkh.hu

19606

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/6858-1/2015

Hiv. szám: 19606-4/2015

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

1. számú példány	
TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2015. november 02.	
Hivatali szám: 19606-27	
Ügyintéző: 4440	Tiszavasvári
Melléklet: Városháza tér 4.	

Tárgy: Tiszavasvári Város Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat
módosítás - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

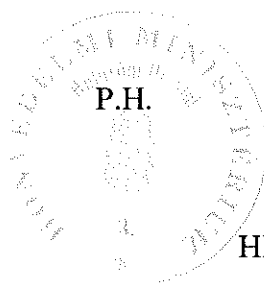
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. október 19.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

TISZAVASVÁRI POLGÁR	ESTI HÍVATÁSI
Érkezési dátum: 2015. november 05. nap	
Iktatószám: 19606-32	
Naptár:	
Ikt.sz:	3227-6/2015
Éa:	Szabó Gyula
Melléklet:	
Hiv. sz.:	19606-4/2015, 19606-5/2015
Irányítás:	Kovács Edina, Dudás Ede mb. főépítész
Tárgy:	Tiszavasvári község településrendezési terv - véleményezés, vélemény

Dr. Fülöp Erik

polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Ikt.sz:

Éa:

Melléklet:

Hiv. sz.:

Irányítás:

Tárgy:

3227-6/2015

Szabó Gyula

19606-4/2015, 19606-5/2015

Kovács Edina, Dudás Ede mb. főépítész

Tiszavasvári község településrendezési terv -
véleményezés, vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2015. 11. 02.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER HIVATALA	
2015. november 03. nap	
Időszám:	19606-31
Nápoli:	
Szervezet:	
Ügyintéző:	
Légügyi Hivatal	

Dr. Fülöp Erik
Polgármester részére

Tiszavasvári Város Polgármestere
4440. Tiszavasvári, Városháza tér 4.
Fax: 42/275-000

Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Helyi Építési szabályzatának eseti módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3039/1/2015
Hivatkozási szám: 19606-4/2015

Ügyintéző: Vajda János

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. október 28. napján, Tiszavasvári Helyi Építési szabályzatának eseti módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. november 2.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogoz Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.hu

www.nkh.gov.hu

HP LaserJet Pro MFP M127fn

Fax megerősítése

TISZAVASVARI POLG. HIV. 0642275000

Nov-2-2015 16 40

Feladat	Dátum	Idő	Típus	Azonosítás	Időtartam	Oldalak	Eredmény
369	11/02/2015	16.40:27	Fogadás	+3629354224	0:25	1	OK

02/11 2015 HÉ. 15:32 FAX +3629354224 NKH-LH

001/001



Dr. Fülöp Erik
Polgármester részére

Tiszavasvári Város Polgármestere

4440. Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Fax: 42/275-000

Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Helyi Építési
szabályzatának eseti módosításával
kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3039/1/2015
Hivatkozási szám: 19606-4/2015

Ügyintéző: Vajda János

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. október 28. napján, Tiszavasvári Helyi Építési szabályzatának eseti módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. november 2.

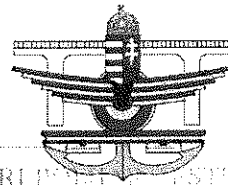
Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogkői Gergő
építésügyi szakhatóság elnöke

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 6624 • fax: +36 29 364 224
• e-mail: gas@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu



NKH30093157



TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORM. TANÁCSA
Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

2015. november 02.

19606-26

Tiszavasvári Város Polgármestere

Dr. Fülöp Erik

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési eszközei részleges módosításának előzetes véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/815/4/2015.

Hiv. szám: 19606-4/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A tervezett módosítások során az alábbiakat kérem figyelembe venni.

- A tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit.
- Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várákosítás, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.). Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolószalékok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.
- A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú Ütügyi Műszaki Előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni. A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépítettségi százalékanak meghatározásakor az OTÉK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratának méreti meghatározásakor figyelni kell arra, hogy az adott ingatlant milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.
- Az úthierarchia felállításakor figyelembe kell venni a tulajdonosi viszonyokat, forgalom nagyságot, a közlekedési területről történő ingatlanok minőségének, rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utak (belterületen utcánkénti felsorolása, külterületen minimum általánosítása) osz-

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

tályba sorolását a közlekedési alátámasztó rész kell, hogy tartalmazza, de a HÉSZ közlekedésre vonatkozó fejezetében utalni kell erre.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.


Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2015. október 22.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

4015 Debrecen, Hivatal utca 43. • Levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 230
Telefon: (+36 52) 512 122 • Fax: (+36 52) 417 857
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: **CD/31144-2/2015.**

Tárgy: Tiszavasvári város szabályozási ter-
vények és helyi építési szabályzatának
módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 19606-4/2015.

Ügyintézőjük: Kovács Edina
Dudás Ede mb. főépítész

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum:	2015. október 29. nap
Iktatószám:	19606-21
Név:	
Cím:	
Telefonszám:	

Tiszavasvári Város Polgármestere

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg, melynek 26. §-a tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezési szabályait.

./.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan és eredményes működésének, - valamint az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekeinek védelme, továbbá a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának biztosítása, valamint a hatékony beruházás és innováció előmozdítása.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2015. október 20.



Silyuch András
Hatósági Irodavezető



Polgár Város Önkormányzatának

Polgármesterétől

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455

E-mail cím: j.toth@polgar.hu

19606
2015. október 22.
19606-8

Ügyiratszám: 7621 – 1 / 2015

Üi.: Vámosi Tamás

Tárgy: Tiszavasvári településrendezési terv
módosítása

Hivatkozási szám: 19606-4/2015.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Dr. Fülöp Erik Polgármester részére

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés c) pontja alapján az egyeztetési dokumentációban szereplő településrendezési terv tervezett módosítását megismerve az alábbiakról tájékoztatom:

A tervezett módosítás Polgár Város közigazgatási területével nem szomszédos, Polgár Város érdekeit nem sérti, településrendezési elképzeléseit nem befolyásolja. A tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Polgár, 2015. október 19.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester





**SZORGALMATOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/a.
Telefon: (42) 520-034 Fax: (42) 520-035
e-mail: pm@szorgalmatos.hu**

Ügyiratszám: 936-3/2015.

**Tárgy: HÉSZ módosításához a
314/2012. (XI.8.) Korm. r. 37. § szerinti
előzetes vélemény**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440**

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2015. október 02. nap	
Ügyiratszám: 19606-15	
Név: SZAVA GYULA	
Előadó:	Előadó:
Tisztelt Önkormányzatunk Elnöke!	

Ügyiratszám: 19606-4/2015.

Tisztelt Cím!

Áttekintettük a Nyírségterv Kft. 45/2015. munkaszámon elkészített a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § szerinti egyszerűsített véleményezési dokumentációt.

Megállapítottuk, hogy a településrendezési terv módosítása nem érinti településünket.

Mindezek alapján a tervezett módosításhoz kikötés nélkül hozzájárulunk, és nem kívánunk részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Szorgalmatos, 2015. október 27.

Tisztelettel:





**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁR-ÉRTESÍTŐ IRODA	
Érkezési dátum: 2015. év november 09. nap	
Juttatási szám: 19606-34	
Napló:	
Szervezet:	
Ügyintéző:	Irattári feladat:

503/0976(3)-900(3)



Szám: 36500/6987-1/2015. ált.

Tárgy: Tiszavasvári város HÉSZ
módosításához vélemény
Hivatkozási szám: 19606-4/2015.
Ügyintéző: Kormos Róbert tű. százados
Telefon: (06-42) 594-609

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

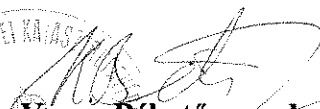
Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzata a fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzata módosítása ügyében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti eljárás keretében.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a tervezetet áttanulmányozta, azzal szemben kifogást nem emel.

Nyíregyháza, 2015. november 4.

Tisztelettel:


Varga Béla tű. ezredes
megyei igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 oldal

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum: 2015. október 26.	
Dokumentum: 19606-11	
Iratás: [Stempel]	
[Stempel]	

szám: 36500/4646-3/2015. ált

Tárgy: áttétel illetékesség hiánya miatt
Ügyintéző: Kohut Kitti
Saját szám: 3273-2/2015.
Hivatkozási szám: 19606-4/2015.

V É G Z É S

A Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) által benyújtott, **Tiszavasvári Város Településrendezési Terv módosításnak** - „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti - **véleményezésére** vonatkozó kérelmét illetékesség hiánya miatt átteszi az ügyben illetékességgel rendelkező Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. A végzés csak az ügyet lezáró érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere 2015. október 15-én érkezett, 19606-4/2015. számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosításához, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti eljárás keretében.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság megállapította, hogy a véleményezésre vonatkozó eljárásban „a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 9. b) pontja értelmében a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik illetékességgel.

A fentiek értelmében kérem, az eljárást lefolytatni szíveskedjenek.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 22. § (2) bekezdése alapján „hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban lévő

ügyben a hatásköre és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz”.

Mivel tárgyi ügyben a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik illetékességgel, ezért a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján eljárva illetékesség hiánya miatt átteszem a kérelmet és a csatolt dokumentumokat az ügyben illetékességgel rendelkező hatósághoz.

A kérelmezőt egyidejűleg – a végzés egy példányának megküldésével - értesítem az áttételről.

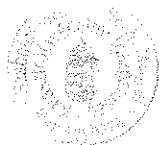
A végzést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 22. § (2) bekezdése alapján, a 71. § (1) bekezdésben meghatározott formában, a 72. § (2) bekezdésben meghatározott tartalommal hoztam.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

A végzés elleni fellebbezést a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki. A fellebbezés illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdése alapján tájékoztattam.

Nyíregyháza, 2015. október 19.

**Varga Béla tű. ezredes
megyei igazgató**



A kiadmány helyén és megbízásából:

[Handwritten signature]

aláírás

**Kuk János tű. ezredes s.k.
hatósági szolgálatvezető**



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTRŐRŐL	
Évesítési szám: 2015- november 03.	
Jelölési szám: 19 606 - 30	
Név: Kovács Edina	
Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14.	

Ügyszám: 8475-3/2015
Ügyintéző: Sándor Edina
Tel. mellék: 222

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó előzetes vélemény
Hiv.szám: 19606-4/2015., 19606-5/2015.
Ügyintéző: Kovács Edina, Dudás Ede mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben Tiszavasvári Város településrendezési tervének (a Tiszavasvári 0135 hrsz. alatti ingatlan egyes alrészleteit érintő) módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 37. §-a, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

Az előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltakat (a módosítással érintett területen jelenleg is a vállalkozás telephelye, tároló, munkagéptárolók, mezőgazdasági telephely található) és a rendelkezésre álló egyéb adatot is figyelembe véve a Kormányhivatal az ismertetett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A módosítással érintett terület azonban Ny-ról lakóterületekkel határos, amelyek hasznosítását hátrányosan érintheti a tervezett átsorolás, így a Kormányhivatal a kidolgozásra kerülő alátámasztó munkarész/javaslat részeként (környezetalakítási munkarész) szükségesnek tartja a tervezett módosítás megvalósításakor várható környezeti hatások vizsgálatát, különös tekintettel a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesíthetőségére, a teljesíthetőséget biztosító feltételek, intézkedések ismertetésére, az érintett tömbben lévő és a módosítást követően oda települő gazdálkodó szervezetek által végzett tevékenységek levegőkörnyezeti hatásaira.

A kidolgozandó tervdokumentációban ismertetni szükséges a biológiai aktivitásérték pótlására szolgáló területe(ke)t, továbbá a megkeresésben hivatkozott tervezett egyéb zöldterületi intézkedéseket.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Nyíregyháza, 2015. október 27.

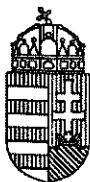
Tisztelettel:

Kozma Péter
kormány megbízott
névében és megbízásából
Dr. Matyas-Juscsák Dóra
Környezetvédelmi Hatósági és
Komplex Engedélyezési Osztály
osztályvezető



Értesülnek:

1. Címzett + tértí (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

19606

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI KÖZVELEMZŐ	
Tájékoztató dátuma	2015. november 02.
Hivatali szám	19606-28
Előzetes	
Ellenőrzés	

Ügyiratszám: SZ-F-01/Tv./03214-2/2015.

Hiv. szám: 19606-4/2015.

Ügyintéző: Tóth Attila

Melléklet: –

Telefon: 42/508-454

Tárgy: Tiszavasvári Város HÉSZ
módosításhoz előzetes
vélemény kérése

VÉGZÉS

Hivatkozással Tiszavasvári Város Polgármesterének (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) 19606-4/2015. számú megkeresésére közöljük, hogy Tiszavasvári Város szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának módosításához **szakhatósági véleményünket hatáskör hiányában megadni nem tudjuk!**

A hatóságomnál folyamatban lévő szakhatósági eljárást megszüntetem.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen végzés az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) 19606-4/2015. számú megkeresésében kérte hivatalunk szakhatósági véleményét Tiszavasvári Város szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának módosításához az előzetes tájékoztatási szakaszban.

2015. április 1.-től a hivatkozott **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) **9. számú melléklete alapján a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban a talajvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.**

A 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 22. § (1) bekezdése alapján „a hatóság a joghatóságát – ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot –, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni”.

A fent nevesített jogszabályi előírás alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban a talajvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

A 2004. évi CXL. törvény 45/A. § (2) bekezdése alapján ellenőriztem, hogy hivatalomnak van-e hatásköre és illetékessége az ügy elbírálására. Hatásköröm hiányának megállapítása után a tv. 45/A. § (3) bekezdése alapján megszüntetem a szakhatósági eljárást.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése és a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról) 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint a 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról) 18. § (1) bekezdése állapítja meg.

A végzést a Ket. 22. § (1) és (2) bekezdése és a 71. § (1) bekezdése alapján hoztam, a tv. 72. § (2) bekezdése szerinti tartalommal. A végzés elleni önálló fellebbezést a tv. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

Nyíregyháza, 2015. október 26.

Kozma Péter
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Sipos Tibor
főosztályvezető-helyettes
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály irattára



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

22.
19606-9

Ügyiratszám: 10148/3/2015.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Tiszavasvári Város szabályozási terve és helyi
építési szabályzata módosításának
véleményezése egyszerűsített eljárásban.
Hiv. szám. 19606-4/2015.
Ügyintézőjük: Kovács Edina
Dudás Ede mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Tiszavasvári Város szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az egyszerűsített eljárásban érdekelt államigazgatási szerv – az alábbi véleményt adom:

A mellékelt, a Nyírségterv KFT. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 45/2014. tervszámon készített, „Tiszavasvári Város településrendezési terv módosítás 2015” tárgyú előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján Tiszavasvári Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának célja:

- **Tiszavasvári Város Vörösvári úttól délre eső tömböt érintő településrendezési terv módosítása.**

A tervdokumentációban foglaltak alapján a településrendezési terv módosítása külterületet érint, illetve a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint termőföld érintettségét is feltételezi.

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételkor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

- a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,
 - b) mezőgazdasági célú tereprendezés,
 - c) erdő telepítése,
 - d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy
 - e) halastó létesítése
- céljából veszik igénybe.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termés megsemmisül,

- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időlegesen más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély). A termőföld végeleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezésére akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 16. § (3) bekezdésében meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

- a) elmulasztja
 - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
 - ab) a mellékhasznosítási,
 - ac) az újrahhasznosítási kötelezettségét;
- b) elmulasztja
 - ba) a művelési ág megváltozásának,
 - bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahhasznosítás,
 - bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
- c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
- d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
- e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet
 - ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztállynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;
 - eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;
 - f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról

- a) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,
 - b) az utólagos engedélyezésről vagy
 - c) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről
- szóló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható."

A Tftv. 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;.”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel valósuljon meg.

A tervezett módosítások termőföldet érintenek, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében – az előzőekben **részletesen közzétük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom a **Tiszavasvári Város külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről**.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek **Tiszavasvári Város külterületén:**

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
fásított terület	3. minőségi osztályú
erdő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal az előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak alapján Tiszavasvári Város településrendezési terv tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításhoz az előzőekben részletezett - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Nyíregyházi Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

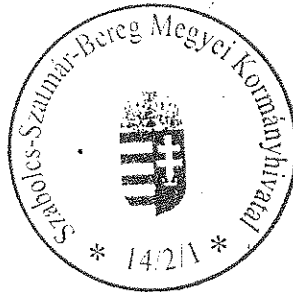
Tájékoztatom, hogy a Tívt. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

Kérem a településrendezési terv módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2015. október 19.

Tisztelettel:

**Kozma Péter kormány megbízott
névében és megbízásából**



Schöck János
Schöck János
földmérési és földügyi osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

19606

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum	2015. október 29. nap
Írárszám	19606-22
Naptár	
Ügyintéző	
Működési terület	

Ügyiratszám: SZ-T-004/01284 – 4 /2015.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130 (117)

Tárgy: Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzata
módosítása

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester részére
Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére **Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzata módosításával** kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A 0135/1 hrsz-ú út szabályozási szélességének meghatározása során irányadónak kell tekinteni az OTÉK 26. § (2) bekezdésében foglalt szabályozási szélességeket. Ettől eltérni akkor lehet, ha mintakeresztelvényvel igazolni tudja, hogy a tervezett területen az út szükséges keresztmetszeti elemei elhelyezhetők.

A nem megalapozottan kidolgozott településrendezési eszközök később az ügyi engedélyezési eljárások lefolytatását akadályozhatják.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2015. október 22.

Kozma Péter kormány megbízott nevében és megbízásából:





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

19606

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER HIVATALA

2015. október 28.

19606-14

Ügyiratszám: SZR/079/01103-4/2015.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 19606-4/2015.

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Dr. Fülöp Erik

polgármester

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári település településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A terv készítésénél a következőkre kérem figyelemmel lenni:

- Biztosítani kell a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet egészségügyi előírásainak érvényesülését.
- Új létesítmények, építési munka, illetve közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott területi funkciókhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni.
- A területhasználatok kijelölése során érvényesíteni kell a meglévő önkormányzati rendeleteket.

Nyíregyháza, 2015. október 21.

Tisztelettel:



kormány megbízott helyettes megbízásából

A. Kerékgyártó

Dr. Kerékgyártó Judit
főosztályvezető helyettes

Kapja: 1. Címzett 2. Irattár



SZASZVÁSÁRMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 HATÁROZAT Dátum: 2015. november 02.
 19606-23
 Helység neve: ...
 Társaság neve: ...
 MEGYE ...
 Határidő: ...

Ügyiratszám: SZ/1.0-000630/2/2016
 Ügyintéző: szabolcs.hudec
 Telefon: 0621/238-184

Tárgy: R. 37 § előzetes tájékoztatás
Hiv. 19606 4/2015
Főigazgató: Dudas Ede

DR. FULÖP ERIK
polgarmesteri hivatal
POLGARMESTERI HIVATAL

TISZAVASVARI
Városház tér 4.
4440

Tárgy	Tiszavasvári város település-szerkezeti terv és leírás helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - 2015
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Tiszavasvári város Vörösvári uttól délre eső tombot érintő településrendezési terv módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgy településrendezési terv és leírás hely. érték. szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban településrendezési eszközök) módosítása az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 37. §-nak megfelelő teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz tartalmának megfelelő dokumentációt megarttam

A dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a módosítást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint eljárásrendi felügyeltatása mellett és az ÖTEK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jogszabályainak figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapothoz alapoztam.

Az egyeztetési-velőmenyeztési eljárásába írodankat sziveskedjen bevonni és abban érdekeltnék tekinteni. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció (ka) valamint az eljárás során megkezeztetett véleményeket és a bekezeztetett vélemények figyelembé nem vetelének indokolását papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) sziveskedjenek elküldeni Hivatközös Rendelet 37 § (6)

- A véleményvezető szakasz során kérni, hogy az egyelőre és gyors véleményezés érdekében a CD lemezen csatolják a phonológiai előnybe HESZ teljes tartalmát is. Megoldás lehet még az, hogy a teljes HESZ szövegében bemutassák a helyesbített változásokat
- A szakmai véleményezési szakaszban azonnal van a jogalkotásnak megfelelően összeállított HESZ módosítás tervezési szövegtervezet

1 Tervezes:

Jogosult településtervező és szakági tervezők

4. településrendezési tervezési munkát az előtaknak megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító tervező-névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti
5. településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció alábbi lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettséget, szakmai címet, névjegyzéki jelölését és – egyaránt egy című lap példányon – a tervező saját kézü aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
6. kötelező alaptapasztalat munkaeszköztől eltérve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el Hivalkozás 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § és az 1. számú melléklet

Tervezési alaptérkép

3. sz. melléklet az 1. sz. melléklet 1. pontjához
A szennyvíztisztító üzem működésének javának érdekében a munkaszervezet is az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép létező másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A térveken fel kell tüntetni Keszűt az állami tulajdonú helyszínról. Hivatkozás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 22.) Kormányrendelet 10. cikkében. OTÉK 4. § (4)

Alapvetelmények

- a tervezési anyaghoz rendelkezésel jöten esetben a településrendezési eszközök módosítása, jóváhagyása esetén alkalmazni kell a területi utasítások, módosítások és kiegészítések esetén is
- a településszerkezeti terv és leírás valamint a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv

- készítésének és módosításának alapkövetelményei az Értv. 7. § 10. §. 13. §. valamint az ÖTEK 2-30 §-ai
- a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági - jelen esetben: **aktualizálendő** - **alátámasztó munkarészeit** (javaslatát) az ÖTEK 3. § és 4. §-ai
- a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat pedig az ÖTEK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza

Egyéb követelmények

- Környezeti vizsgálat**
A tárgyi ügyben a környezeti vizsgálatok kapcsolatos vélemény külön levélben került előterjesztésre.
- Biológiai aktivitásérték változás számítására, a kiegészítő aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontok**
 - A korábbi jóváhagyott tervek során szerzett plusz biológiai aktivitási érték későbbi módosítások során, tehát jelen esetben sem lehet felhasználni figyelembevétele a jogszabály nem teszi lehetővé.
Hivatkozás: Értv. 7. § (3) bekezdés bekezdése és területi kötelezettség egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átlagosított biológiai aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.
 - A biológiai aktivitás számítása a jelenleg érvényes (módosított) 9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet alapján kell elkészíteni!
 - Ha a kiegészítő aktivitásérték pótlása szükségesse válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha más tulajdonos területen kívánják visszapótolni a kiegészítő aktivitási, meg kell jelölni hogy ez minnek vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kerülőse miatt fontos megtenni. Ennek hányában az önkormányzatot terheli ez a kötelezettség. *Hivatkozás: Értv. 30. § (6)*
 - A tényleges visszapótlás – pl. erdőtelepítés – megvalósítására a gazdasági területen beruházni szándékozóval az Önkormányzat által kötött – az Értv. 30/A § szerinti – **településrendezési szerződés ad jogi lehetőséget** mely a környezet kialakult állapotának szinten tartása érdekében indokolt
 - A Rendelet szerinti 38. § véleményezési szakaszban összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell a kiegészítő biológiai aktivitási érték szinten tartásának kezelési módját és annak beépülését a településrendezési tervbe

2. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

- A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek
 - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTRT), elhárul, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
 - a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTRT)

Mivel a megyei területrendezési tervekkel 2015. december 31-ig kell az OTRT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv.-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTRT tv. 31/B §-a tartalmazza. Ennek értelmében a térségi területfelhasználást az MTRT szerkezeti terv alapján, de az OTRT tv. szerinti előírásokkal kell figyelembe venni!
- A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően amennyiben annak eredményeként szükségesse válik a módosítási területeken túl a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.
Egyúttal tájékoztatom hogy a jogszabály az adatot nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe
- Új térségi övezetek lehatárolását nem a MTRT szerint, hanem helyette, az adatszolgáltatás által kapott lehatárolások szerint kell jelölni. *Hivatkozás: OTRT tv. 31/B § átmeneti rendelkezések*

3. Településszerkezeti terv módosítása

- A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti terv(ek) tartalmát átvezetése folyamatosan gondoskodni kell. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (2)*
Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb a Rendelet 16. § (1) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni. A véleményezéshez teljes körűen a környezet szűkebb-tágabb ismerete szükséges, ezért az átvezetett összeszerkesztett településszerkezeti tervlap elkészítése mindenképpen indokolt jelen módosításokhoz. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (3)*
- A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, és a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 33. § (1)*
- A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belül azonos szerepkörű jellegű beépítettségű, intenzitási területtervezési egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a **normatív területfelhasználás** alapját. *Hivatkozás: ÖTEK 6. § (2)*

4. HESZ és szabályozási terv módosítása

a) A szabályozás normatív elve

Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékek építési jogok és kötelezettségek illesse meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését.

b) A szabályozási terv módosítása a településszerkezeti terv módosításával összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alapterkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.

c) HESZ módosítás formai, szerkesztési jóváhagyási szabályai

- A helyi építési szabályzat és a mellékleteit kiegészítő szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jár.) 2010. évi CXIII. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklasi kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az egyéb alatan-asztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HESZ készítése során alkalmazni kell.

5. Egyeztetésbe bevonandó egyéb szervezetek

- A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partneriségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- Településszerkezeti tervük módosításának eljárása során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket be kell vonni az eljárásba attól függetlenül, hogy a megfogalmazás eltérő. A listáról csak a csillaggal jelöltek (21-22. sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9-10. sorszámúak) esetekben szabad merlelelni, a többieket be kell vonni.
- Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok. Ennek meglele jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tfiv. 19. § (2) c)

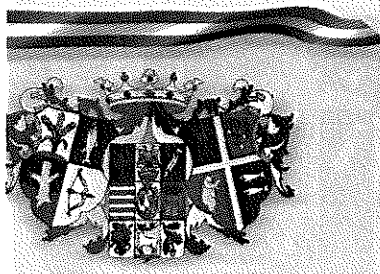
Nyiregyháza, 2015. október 27.

Tisztelettel:

Kozma Péter kormány megbízott
nevében és megbízásából



Jambrik Imre
állami főépítész



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

TISZAVASVÁRI POLGÁR	
Tervezési dátum: 2015. év október 26. nap	
Iktatószám: 19606-12	
Nápoly	
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye	
Legyen...	Irártári...
Melléklet...	

Iktató szám: 300-2/2015/ált.

Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzatuk által tervezetett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 19606-42015. ügyiratszámú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A Nyírségterv Kft. által készített – tervezett módosításokat tartalmazó – *előzetes tájékoztatási dokumentáció* tartalmának ismeretében megállapításra került, hogy azok nem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési tervével (továbbiakban: MTrT) és a 147/2011. (XII. 30.) számú – Területrendezési tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló – határozatban rögzítettekkel.


A Korm. rend. 37. § (5) – (6) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt *papír alapon* kérem, illetve *az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni*.

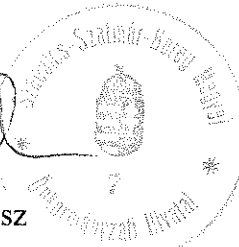
Felhívom a figyelmét, hogy a 2013. december 11-én módosult az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTrT) és ezt még nem követte a MTrT módosítása. Ebből következik, hogy az MTrT nem mindenhol és nem minden területen igazodik a magasabb tervszintű OTrT-hez, s emiatt az átmeneti időszakban figyelembe kell venni az OTrT vonatkozó előírásait is. Az átmeneti időszakra vonatkozó eljárási rendről az állami főépítész egy tájékoztatót adott ki, mely tájékoztató megtalálható megyénk honlapján (régii honlap) a Megyei Főépítész rovaton belül a 2014. 04. 24. dátum alatt.

Az eljárás legvégén az elfogadott, s minden kapcsolódó anyaggal kiegészített *dokumentációt CD adathordozón kérem megküldeni*.

Nyíregyháza, 2015.október 21.

Tisztelettel:


Tóth László
megyei főépítész





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VEZETŐ

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER HIVATALA	
Érkezési dátum: 2015. október 28. szombat	
Jelöltszám: 19606-19	
Nappal: Szervezési:	
Ügyintéző:	Ható: Székely
Melléklet: 1 db	

Szám: 15000/7923/3/2015. ált.

Tárgy: Tiszavasvári Város helyi építési
szabályzatának módosítása

Hiv. szám: 19606-4/2015.

Előadó: Becze László c. r. alezredes

Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu

Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Dr. Fülöp Erik Úrnak,

Tiszavasvári Város
Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4. szám
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, "Tiszavasvári Város helyi építési szabályzatának 2015 évi" (Tiszavasvári Város Vörösvári úttól délre eső tömbjét érintő településrendezési tervének módosításával kapcsolatban), a becsatolt a Nyírségterv Kft. (4431. Nyíregyháza, Mackó utca 6. szám), 45/2014. számú előzetes tájékoztatási tervdokumentációja alapján észrevételünk nincs, ezért a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján rendelkezésünkre bocsátott dokumentációk alapján, szakhatóságom részéről kifogás, ellenvetés nem merült fel.

A fentieken túl megállapítottam a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről - 9. számú mellékletének 18. pontja alapján, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666
e-mail: szabolcsmrk@szabolcs.police.hu

Mivel a fenti szabályozási terv módosítás határrendészeti szakkérdést nem érint, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

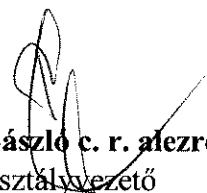
Nyíregyháza, 2015. október 20.

Tisztelettel:



Farkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

nevében és megbízásából


Botos László c. r. alezredes
Osztályvezető

Kapják:

- 1.) Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám.
- 2.) Irattár.

13506

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERHIVATAL	
Értékeztetés dátuma:	2015. október 28.
Dokumentum:	19606-16
Előadó:	
Szervezet:	

Tiszadob Nagyközség Polgármesterétől

4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.

Tel.: 42/722-660; Fax.: 42/724-130

e-mail: tiszadob4456@gmail.com

Száma: 3919-2/2015.

Ügyintéző: Pethe Sándorné

Tárgy: Előzetes tájékoztatás

Hív.sz.: 19606-4/2015.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik Polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

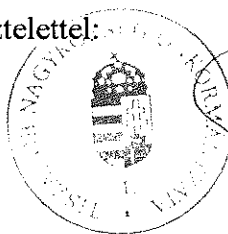
Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatalomhoz – Tiszavasvári településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában - megküldött tájékoztatásával kapcsolatban ezúton jelezzük, hogy a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk, azzal egyetértünk és az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Tiszadob, 2015. október 20.

Tisztelettel:



Bán György
polgármester



Tiszavasvári Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

4440. Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 04-42/520-118. E-mail: tiszavasvarikef@gmail.com

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Előzetes döntés:	2015. október 26. nap
Eljárás szám:	19606 - 13
Előzetes döntés:	
Előzetes döntés:	

Dr Fülöp Erik
Pogármester Úr részére
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tárgy: HÉSZ módosításhoz a
314/2012. (XI.8.) Korm r. 37. §
szerinti előzetes véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §. Szerinti egyszerűsített véleményezési dokumentációra a következő véleményt adom:

A város településfejlesztésére szükség van, amelyek vonzóbbá teszik településünket a hozzánk látogatók, ill. lakóhelyünkön áthaladók számára.

Fontos, hogy az épített örökségeinket megőrizzük, a zöld környezet a településfejlesztés során ne, vagy kis mértékben sérüljön.

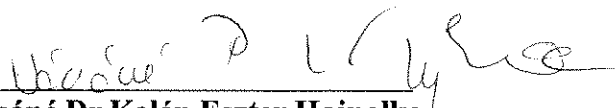
A településfejlesztés alkalmával Tiszavasvári egyedi arculata pozitív irányban változzon, tehát a létrejövő beruházás megfelelően illeszkedjen lakókörnyezetünkbe.

Mivel mezőgazdasághoz köthető gyümölcs-feldolgozás lesz, a piac igényeinek megfelelő osztályozás, válogatás és csomagolás funkciókkal, kérem, hogy a környezetünk védelmére is fektessünk hangsúlyt.

Kiemelt szempont a településfejlesztési koncepció megvalósításával, ha Tiszavasvári újabb munkalehetőségekkel bővül.

Tiszavasvári, 2015. október 20.

Tisztelettel:


Nácsáné Dr Kalán Eszter Hajnalka
KEF elnök

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677; 316-537
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu



IGAZGATÓ

Címzett:

Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tárgy: **TRT-vel kapcsolatos tájékoztatás**

Hiv.sz.:

Előadója:

Mell:

Feliratszám: K000005-0592/2015.

Előadó: Lossos László

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

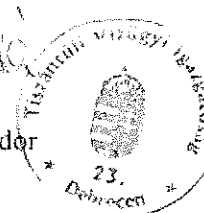
Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) utasításának megfelelően tájékoztatom Önt, hogy a hatályos 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9. sz. melléklete szerint a nagyvízi meder, mértékadó árvízszint, rendszeresen belvízjárta terület és vízgyűjtő-gazdálkodási terület témakörökben az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv 2014. II. 24-től már nem az OVF, hanem a területi vízügyi igazgatóság (42/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 17.§, 10. melléklete).

Kérjük, hogy a későbbiekben a településrendezési eszközök módosítására készült tervet igazgatóságunk részére is szíveskedjenek megküldeni a gyorsabb ügyintézés érdekében.

Debrecen, 2015. november 6.

Üdvözlettel:

Bara Sándor



Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály
Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Tiszavasvári Város Polgármesteri
Hivatal**

Dr. Fülöp Erik úr
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári HÉSZ módosítá-
sa – **előzetes véleményezési szakasz**
Hiv.sz.: 19606-4/2015. /19606-17
Előadója: Kovács Edina, Dudás Ede
Mell.:
Ügyiratszám: K000005-0477/2015.
Előadó: Seregi Ferenc, Lossosné Hajdú
Katalin,
E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítással érintett területek, módosítás célja:

A Tiszavasvári város Vörösvári úttól délre eső tömbjének településrendezési terv módosítása. A tömb egységesen gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület-felhasználású területbe kerülne átsorolásra. A módosítással érintett területen jelenleg is a vállalkozás telephelye, tároló, mezőgazdasági telephely található. A tervezett fejlesztés a telephely bővítése gyümölcsfeldolgozó és a hozzá kapcsolódó épületek létesítése érdekében.

Felszín alatti vizeket érintő szempontok:

Tiszavasvári város rendelkezik sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízművel, de az a tervezési területet nem érinti, és a tervezési területen távlati ivóvízbázis sem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződésérzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján az érintett ingatlanok „**Érzékeny**” besorolásúak.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a tervben megjelölt ingatlanok **nitrát érzékeny** területek.

A fentiek figyelembe vételével ezért a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz, vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet, az utak és a gazdasági területeken a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

A tervben szereplő ingatlanok a 2003. évi XXVI. törvény értelmében az **országos vízminőség-védelmi övezet területét** is érintik, így kérjük a jogszabály ide vonatkozó részét (15.§) is betartani.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Tiszavasvári város Vörösvári úttól délre eső tömbje a 49. számú Hortobágyi belvízrendszeren belül az 49.a Hortobágy közvetlen belvízöblözetén helyezkedik el.

Tiszavasvári a „Belvízzel veszélyeztetett települések besorolása” szerint **belvízzel közepesen veszélyeztetett** (3.kat.) területnek minősül.

A tervezett módosítás közvetlenül nem érint TIVIZIG kezelésében lévő csatornát.

A tervezett módosítást az alábbi előírások figyelembevételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani (záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása).
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területtől **ne** nyilvánítsák.
- A belterületen a belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.

A településszerkezeti terv és HÉSZ módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani. Javasoljuk, hogy a területek fejlesztése során a Beruházó gondoskodjon a csapadékvíz elvezetéséről.

Debrecen, 2015. október 22.

Tisztelettel:



Lossos László
osztályvezető